

AMALA

PONDOK INDAH RESIDENCES



Photo taken from Amala Tower 12th Floor

THE TRUE
LUXURY

Live Above it All

Spacious residences at a prestigious address in the heart of Pondok Indah; built on almost three hectares, 70% which is reserved for open spaces, green areas, and pools, Pondok Indah Residences promise an exceptional apartment living in South Jakarta

Within walking distance of Pondok Indah Offices, Malls, Golf Course, and the InterContinental Hotel, residents will enjoy the ultimate in privacy and convenience.

KPA program available by CIMB NIAGA, BANK MANDIRI, BCA & BANK PERMATA

Visit Our Show Unit:
Rooftop Floor, Pondok Indah Mall 2

(021) 7581 1111



The PRIDE

Exclusive Newsletter by Pondok Indah Residences & The Windsor
November 2017



PURI INDAH FINANCIAL TOWER

THE PREMIUM OFFICE TOWER IN WEST JAKARTA

STRATA & LEASE

- Strategic Location
- Green & Smart Building
- Efficient Floor Plate
- Flexible Subdivision Units
- Easy Access to Toll Roads
- Professional Building Management



SOLE EXCLUSIVE MARKETING CONSULTANT

021 2960 3999 

MARKETING OFFICE:
JL. PURI LINGKAR DALAM BLOK T-8. PURI INDAH
JAKARTA BARAT 11610

Another masterpiece of
PONDOK INDAH

PURI INDAH CBD
WEST JAKARTA

Greetings

Saat ini tim manajemen dan pembangunan Pondok Indah Residences tentunya boleh berbangga hati. Pondok Indah Residences yang telah melalui masa pembangunan sejak 3 tahun lalu, akhirnya selesai dibangun. Tentunya tidak lepas dari kerja keras dari berbagai pihak yang terlibat. Akhirnya, saat serah terima pun telah tiba.

Tim manajemen gedung pun tentunya saat ini sedang sibuk-sibuknya mempersiapkan prosesi penyerahan apartemen. Serangkaian kegiatan serah terima pun telah disusun, dengan tujuan ketika kegiatan serah terima berlangsung, semua akan berjalan dengan baik tanpa kendala.

Pondok Indah Residences yang memiliki citra sebagai salah satu apartemen mewah yang berada di kawasan elit Pondok Indah tentunya didesain dengan penuh perhatian khusus, salah satunya adalah desain lobi yang dirancang dengan gaya *Modern American Classic* untuk lobi Tower Kartika, *Modern Contemporer* dengan sentuhan tropis untuk lobi tower Maya, serta *modern American classic* untuk tower Amala. Selain itu masing-masing lobi dilengkapi dengan lukisan abstrak

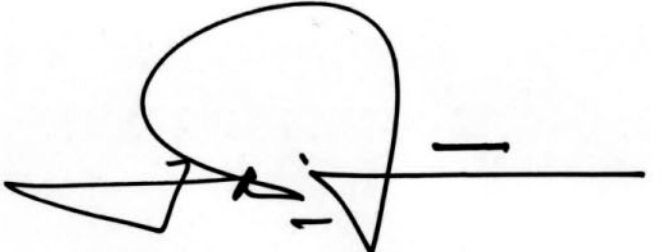
kontemporer yang dibuat khusus, untuk merespon desain lobi, serta sebagai elemen penunjang penting dari desain lobi.

Best Home sebagai salah satu penyedia aneka ragam furniture memberikan tips khusus bagaimana sebaiknya menata ruang apartemen yang berukuran besar.

Profil pembeli edisi kali ini menampilkan Bapak Johannes Uway, yang membeli unit Tower Amala, sedangkan komunitas, kali ini memperkenalkan komunitas golf Notorious yang memiliki anggota aktif untuk bermain golf dengan menerapkan disiplin mental maupun skill dari para anggotanya.

Dari kawasan Puri Indah Jakarta Barat, menyusuri Puri Indah Mall untuk melihat lebih dalam aktivitas yang ada, juga Puri Indah Financial Tower (PIFT) yang menyediakan ruang kantor bagi pebisnis yang sedang membutuhkan referensi.

Happy Reading



Herman Widjaja - Marketing Director

Penasehat : BOD PT Metropolitan Kentjana. Tbk - Pembina : Herman Widjaja

Kontributor Utama : Vivin Pindesyanti - Tim redaksi : Ageng Ugroseno, Veriawaty - Distribusi : Deddy Heriyanto - Administrasi : Aditya Riedhani -
Fotografi dan Dokumentasi : Marco Margana, Shandy Kurniawan - Promosi : Ageng Ugroseno, Vivin Pindesyanti, Shandy Kurniawan

Saran dan Kritik, kirim ke : marcomm_mk@yahoo.com atau (021)7505757 - Bagian Promosi

Follow Facebook & Instagram kami :

 Pondok Indah Residences

 PondokIndahResidences

Highlight

Berkumpul Bersama Notorious Golf Club “Nggak Ada Matinye!”



Berkumpul bersama rekan-rekan yang memiliki hobi yang sama di sela kesibukan, terutama kesibukan pekerjaan dan rutinitas sehari-hari menjadi sebuah kebahagiaan tersendiri. Apalagi kegiatan kumpul-kumpul tersebut berdampak positif bagi kesehatan.

Olahraga Golf, dikenal sebagai sebuah olahraga fisik yang berdampak sangat baik bagi jantung, selain itu, olahraga ini juga dikenal dapat menghindari stres, meningkatkan konsentrasi, kesempatan bersosialisasi juga memberikan hiburan bagi pemainnya, tidak peduli menang atau kalah ketika bermain, golf menjadi sebuah olahraga yang sangat menyenangkan. Jika suasana hati senang, maka tentunya tubuh akan selalu sehat.

Didirikan pada awal Februari 2016, oleh Bapak Dira Mochtar, Notorious Golf Club, sebuah komunitas golf memiliki jumlah anggota awal 60 anggota. Hingga kini, anggota yang aktif di komunitas ini berjumlah 76 orang. Pada awalnya, komunitas ini beranggotakan member yang merupakan alumni universitas yang sama semasa kuliah di Amerika.

Kegiatan komunitas ini tentunya tidak berbeda dengan komunitas golf lainnya, berkumpul, kemudian bermain golf bersama, Pondok Indah Golf Course menjadi salah satu fasilitas golf yang dapat menyalurkan hobi bagi komunitas ini. Selain itu, para member pun aktif mengikuti turnamen-turnamen yang diadakan oleh lapangan golf yang ada di

Indonesia, bahkan berencana akan mengikuti turnamen yang diadakan diluar negeri.

Menetapkan sejumlah iuran yang harus dibayar, dengan tujuan utama melatih disiplin bagi para anggotanya. Ketika bermain pun, diharapkan kepada para anggota untuk terus disiplin dengan berusaha mencapai skor terendah yang didapat dari kejujuran. Bermain sesuai dengan regulasi internasional. Kegiatan bersama ini tentunya sangat menyenangkan namun terus menerapkan aturan yang serius terhadap anggota. Sehingga baik disiplin, mental dan skill terus seiring sejalan.

Permainan golf dikenal memiliki aturan yang cukup banyak dan variatif. Seringkali dalam suatu pertandingan atau turnamen para pemain golf terkadang menemui permasalahan dengan aturan sehingga dapat menimbulkan perselisihan. Di sinilah pentingnya sebuah aturan yang ketat di berlakukan.

Meskipun semua anggotanya bermain karena hobi semata, dilihat dari aktivitas anggotanya, ada banyak anggota yang bermain golf hingga 3 kali dalam satu minggu, hal ini menunjukan meskipun hanya sebuah hobi, sebuah ketekunan pun menjadi sebuah modal utama. Sehingga semboyan yang diusung oleh Notorious Golf Club sangat tepat yaitu “Nggak ada matinye!”.



Highlight

Trik Menghias Apartemen Berukuran Besar

Tinggal di apartemen berukuran besar memang sangat menyenangkan, selain bebas berekspresi untuk mendekor ruang, juga perasaan nyaman karena ruangan yang besar memberikan ruang gerak yang bebas bagi pemilik yang tinggal di dalamnya.

Namun, tidak semua pemilik apartemen berukuran besar merasa puas, beberapa pemilik merasa bingung bagaimana mendesain interior di ruangan yang ada supaya tidak terkesan kosong. Untuk itu diperlukan trik khusus mendesain apartemen yang berukuran besar.

Best Home sebagai salah satu penyedia aneka ragam furniture memberikan tips khusus bagaimana sebaiknya menata ruang apartemen yang berukuran besar.

1. Pentingnya memperhatikan proporsi dan item furniture terhadap ruang dengan tujuan agar ruangan tidak terlalu lapang atau kosong, dan ruangan tidak menjadi sempit atau terlalu padat.

2. Memperhatikan efisiensi dan fungsi dari item furniture pada ruang dengan tujuan agar ruangan memiliki sirkulasi yang mudah dan memiliki zona kegiatan yang dilengkapi furniture yang tepat sehingga penempatannya di ruang tidak terlalu besar atau terlalu kecil.

3. Pemilihan interior untuk apartemen berukuran besar agar memperhatikan langgam atau gaya yang diinginkan. Misalnya apartemen yang besar memiliki potensi gaya yang terkesan mewah.

4. Untuk pemilihan *artwork* lukisan atau fotografi, agar disesuaikan dengan ketinggian, luasan dan lebar dinding pada ruang. Warna, serta jenis lukisan juga menentukan nilai estetik dan psikologis pada ruangan. Dalam hal ini, *artwork* lukisan atau fotografi tidak boleh jauh dari kelompok warna pada konsep interior dan furniture. Sebagai saran, untuk apartemen berukuran besar, lukisan atau fotografi dapat mengambil konsep arsitektur abstrak, *landscape* atau *animal*, sehingga sangat netral dan mudah dipadu - padankan.

5. Trik khusus untuk membuat ruangan luas agar tidak terlihat kosong namun juga tidak terlihat barang terkesan menumpuk adalah dengan memberikan suasana warna yang sifatnya *heavy color* seperti coklat, hitam, abu-abu, ungu dll, baru setelah itu dipadu-padankan dengan *light color* seperti warna putih, biru muda, abu-abu muda dan warna muda lainnya dengan tujuan agar nuansa ruangan tidak terkesan berat.

Selain itu, teknik pemberian cahaya hendaknya sifatnya menyeluruh menerangi ruang dan mengutamakan pencahayaan spot light agar suasana ruang lebih memiliki pencahayaan dramatis dengan warna yang tidak datar (*flat*).

Hendaknya diberikan komponen dekoratif seperti *handicraft*, lukisan dan *sculpture*. Sedangkan untuk komponen *furniture* dipilih dengan rangka yang ramping namun kuat. Yang terakhir adalah dengan memberikan ruangan aksen elemen-elemen dekoratif yang sifatnya memantulkan cahaya maupun ruang, seperti penggunaan cermin, penggunaan material berwarna perak, kristal dan emas.



Di persembahkan oleh

 **Best Home**

Kunjungi Show Unit Amala & Best Home, Hubungi Sales Representatif Kami 021 758 11 11



Johannes Uway

“Membeli Pondok Indah Residences karena mengincar pemandangan Golf Pondok Indah”

Kecintaan terhadap olahraga Golf membuat Bapak Johannes Uway banyak menghabiskan waktunya dengan menekuni olahraga ini. Dengan fasilitas golf yang dekat dengan rumahnya di Pondok Indah menjadi sebuah nilai tambah tentunya, dan salah satu alasan membeli apartemen Pondok Indah Residences pun karena mengincar pemandangan golf dari unit apartemen yang dibelinya.

Apa kesibukan Bapak sekarang ini?

Setelah pensiun dari kesibukan sebagai pengusaha di bidang advertising, saya kemudian aktif bermain golf. Kecintaan terhadap golf menggantikan kesibukan saya pada masa-masa kerja. Meskipun bukan pemain golf profesional namun membuat masa tua saya lebih hidup dan kesehatan tetap terjaga. Selain itu saya juga masih aktif dengan komunitas jeep dan masih mengikuti aktivitas touring bersama bersama teman-teman.

Sejak kapan tinggal di Pondok Indah?

Tinggal di Pondok Indah sudah sejak dari tahun 2009, rumah yang saya tempati saat ini dibangun sejak tahun 2007 awal, dengan masa pembangunannya sekitar 3 tahun. Tentu saja saya merasa betah tinggal disini, semua orang tahu Pondok Indah adalah tempat yang sangat nyaman. Meskipun

saat ini lalu lintas di jalanan utama agak *crowded* dikarenakan pembangunan akses umum MRT, namun hanya pada jam-jam tertentu saja. Kelebihan lainnya adalah keamanan yang baik, dan jika dibandingkan tempat lain, Pondok Indah adalah daerah yang masih sangat hijau.

Salah satu peraturan yang bagus dari PT. Metropolitan Kentjana Tbk dimana penduduk sekitar tidak boleh sembarang menebang pohon begitu saja, oleh karena itu diterapkan aturan khusus.

Adakah tempat favorit di pondok indah? seperti mall, resto atau tempat lainnya?

Di Club House Pondok Indah Golf Course tentunya, *driving range*, serta Street Gallery Pondok Indah Mall 1. Ada beberapa tempat favorit saya ngopi bersama teman-teman. Tempat lainnya adalah restoran Warjok, dan sekarang saya sangat suka

dengan Kafé Betawi di Pondok Indah Mall, karena kualitas makanannya yang baik. Selain itu di depan rumah saya dekat sekali dengan fasilitas pertokoan yang memudahkan saya and istri saya untuk pergi ke fasilitas misalnya ke bank dan ke salon.

Mengapa membeli Pondok Indah Residences?.

Saya membeli Pondok Indah Residences memang untuk saya tempati. Karena memang saya sangat menyukai golf yang tentunya hanya jalan kaki. Untuk pergi ke pusat kota misalnya Sudirman dan Kebayoran pun dekat.

Selain itu, alasan saya membeli adalah dikarenakan saya sudah mengenal dengan baik pengembangnya.

Ketika masa awal diluncurkan Tower Kartika saya berniat untuk membeli. waktu itu saya berminat untuk membeli unit yang memiliki view golf, namun waktu itu unitnya sudah tidak ada. Kemudian ketika diluncurkannya tower AMALA, hati saya mengatakan harus membeli akhirnya setelah melihat-lihat saya memutuskan untuk membeli unit AMALA dan akhirnya saya mendapatkan view golf yang saya mau.

Bagaimana menurut Bapak mengenai Pondok Indah Residences dibandingkan apartemen lainnya?.

Akses yang ada memudahkan untuk pergi kemana-mana tanpa macet. Selain itu akan dibangunnya terowongan ke PIM 3, dari PIM 3 ke PIM 2 kemudian PIM 1. Buat saya hal tersebut sangat menyenangkan dan tentunya sangat memudahkan. Selain dekat dengan hotel, *Gym* dan tentu saja *driving range* dan golf.

Sudah terbayang saya akan sangat menikmati ketika tinggal disana. Apalagi dengan fasilitas 1 unit mendapatkan 2 lokasi parkir mobil membuat kenyamanan bertambah.

Bagaimana menurut Bapak investasi properti dimasa depan misalnya 5 tahun dari sekarang?

Memang tidak ada yg dapat memprediksi kapan naik atau turun harga properti. Karena juga bergantung dengan keadaan ekonomi global, dan properti di Indonesia sendiri juga tentunya akan bergantung dengan kebijakan-kebijakan pemerintah, misalnya kemudahan perizinan dan lain-lain.

Namun tentunya kita tetap berharap perubahan yang akan ada menuju kearah yang lebih baik.

Harapan lima tahun kedepan investasi akan produk properti tentunya akan selalu *booming*, dengan catatan, pembelinya adalah orang-orang yang memang ingin membeli untuk ditinggali tidak hanya mencari keuntungan semata. Hendaknya harga pasar tidak dirusak oleh pembeli yang hanya mencari keuntungan dengan kegiatan jual beli dalam waktu yang singkat.

Bagaimana Bapak akan mendesain apartemen Bapak nanti, adakah tema khusus yang akan Bapak pakai?.

Saya sangat suka dengan desain modern dan terkesan mewah. Untuk desainer saya sudah siapkan dan tentunya saya akan desain sesuai dengan keinginan dan selera saya.



Info

Kembali Mengembangkan Kawasan Selatan Jakarta, Pondok Indah Group Meluncurkan Champaca Residence



Kawasan yang asri dan terawat tentunya tidak akan hadir begitu saja, melainkan direncanakan dan kemudian dengan perencanaan baik, kawasan tersebut dengan sangat terencana dikembangkan.

Sekali lagi, PT. Metropolitan Kentjana Tbk, berkesempatan untuk mengembangkan sebuah kawasan di kawasan selatan Jakarta dengan membuka sebuah cluster kavling siap bangun dan hunian yang berlokasi tidak jauh dari Pondok Indah, dan berdekatan dengan akses pintu tol JORR dan tol Serpong. Hunian ini kemudian diberi nama Champaca Residences. Dapat diakses juga melalui akses utama RC Veteran, Lebak Bulus dan juga Bintaro. Daerah yang dijadikan hunian ini tentunya daerah yang bebas banjir serta dengan sedemikian rupa ditata dengan apik.

Diluncurkan pada tanggal 29 Juli 2017 lalu, berlokasi di Atrium Selatan, Pondok Indah Mall 2, hunian Champaca Residences terjual hampir 100%. Tentunya sebelum diluncurkan, para calon pembeli diberi kesempatan untuk memesan atau reservasi terlebih dahulu, atau yang biasa dikenal oleh dunia properti di Indonesia pembeli diharapkan agar memesan NUP dalam jangka waktu tertentu sebelum produk diluncurkan.

Kelebihan lain dari Champaca Residences adalah dibuat dalam bentuk gated cluster, dan tersedia eksklusif hanya sebanyak 42 unit. Uniknya pembel dapat memilih warna cat tampak rumah dengan beberapa pilihan warna-warna modern dan trendi yaitu *Summer Breeze*, *Rose Blush*, *Golden Apricot* serta *Tile Red*. Hunian ini disediakan dengan tipe 1 dan 2 lantai dengan spesifikasi LT 88m2-LB 69m2.

Faktor lain yang menyebabkan hunian ini dapat terjual dengan baik antara lain tentunya fasilitas penunjang sekitar yang memang sudah ada disekitar lokasi. Selain dekat dengan Pondok Indah Mall juga dekat dengan fasilitas sekolah bertaraf internasional antara lain Global Jaya School, British School, Sekolah Al-Alzhar serta sekolah BPK Penabur. Selain itu lokasi hunian ini juga dekat dengan rumah sakit dengan kredibilitas baik antara lain RSPI Pondok Indah dan Bintaro, dan Ramsay International Hospital. Dengan gencarnya pembangunan fasilitas transportasi di Jakarta, yaitu MRT, hunian ini juga diincar tentunya karena tidak jauh dengan fasilitas publik tersebut. Selain itu hunian ini juga dekat dengan stasiun KRL Pondok Ranji.



Penandatanganan Kerjasama KPR Pondok Indah Residences - Bank Permata



Pada tanggal 28 September 2017, berlokasi di lobi Tower Kartika, Pondok Indah Residences, ditandatangani kesepakatan kerjasama antara PT. Metropolitan Kentjana Tbk selaku developer apartemen Pondok Indah Residences, dengan PT. Bank Permata Tbk. Kerjasama yang diadakan adalah berupa pembiayaan khusus kepemilikan apartemen Pondok Indah Residences oleh Bank Permata.

Hadir dari kedua belah pihak, Bapak Tjandra G. Halim dan

Herman Widjaja, Direktur perwakilan dari PT. Metropolitan Kentjana Tbk. Dari pihak Bank Permata, yang hadir pada saat penandatanganan Ibu Rosalia Abadi, Head National Non Branch Sales Mortgage, dan Dewi Damajanti Widjaja selaku Head Mortgage PT. Bank Permata.

Dengan disepakatinya perjanjian oleh kedua belah pihak diharapkan memberikan keuntungan bagi kedua pihak dan juga bagi pihak calon pembeli apartemen.



Puri Indah Financial Tower (PIFT)

Jembatan Penghubung Bisnis di Kawasan Puri Indah



Sejak dibukanya pasar Bebas Asia Tenggara (ASEAN Free Trade Area) pada akhir tahun 2015 lalu, dimana Indonesia dan 9 negara anggota ASEAN telah menyatakan untuk menerapkan ASEAN Economic Community (AEC) 2015 atau Masyarakat Ekonomi ASEAN (MEA) 2015 pada tanggal 31 Desember 2015, persaingan bisnis pun menjadi lebih kompetitif dan tentunya terbuka peluang-peluang baru bagi para pebisnis dari berbagai jenis usaha.

Mengamati keadaan ini, tentunya kebutuhan akan sarana dan prasarana penunjang bisnis pun meningkat. Diantaranya adalah permintaan akan ruang kantor (office space). Hal ini diantisipasi dengan sigap oleh banyak *developer* termasuk Grup Pondok Indah. Berlokasi di Kawasan elit Puri Indah, kini hadir Puri Indah Financial Tower yang siap melayani permintaan akan kebutuhan ruang kantor. Khususnya di Jakarta Barat.

Salah satu kelebihan yang dimiliki oleh Puri Indah Financial Tower (PIFT) adalah lokasi yang memang sudah dikelilingi oleh banyak fasilitas yaitu, apartemen mewah, rumah sakit berskala internasional, serta pusat perbelanjaan yang eksklusif. PIFT sangat mudah diakses dan terhubung langsung dengan

tiga (3) ruas tol yaitu Toll JORR, Jakarta Merak dan Tol Dalam Kota. Fasilitas ini tentunya akan sangat membantu ketika harus bepergian meeting ke banyak tempat dalam satu hari, sehingga agenda bisnis pun menjadi lebih efektif.

Spesifikasi dan Fasilitas

Gedung ini memiliki 25 lantai dan 1 *roof*, dengan total luas *semi gross* 42000 m², dan luas *nett* 36.650 m². Dilengkapi dengan basement, untuk lift dan elevator dibedakan menjadi beberapa zona yaitu; *PORT Terminal System For Low Zone & High Zone Lifts*, dan jumlah elevator sebanyak 4 unit (Podium (GF - 2nd)).

Dikelola oleh JLL (Jones Lang Lassale), pengelola properti profesional yang telah berpengalaman lebih dari 50 tahun berkecimpung dalam pengelolaan ratusan gedung khususnya di Indonesia. JLL terpilih sebagai 'Best International Property Consultancy' dan 'Best Property Consultancy Asia Pacific' di International Property Awards Final 2015 serta penasihat real estat nomor satu di Asia pada 2015, pada Euromoney Real Estate Awards.

Info lebih lanjut, dapat hubungi JLL 021 2960 3999

Puri Indah Mall Pusat Perbelanjaan dan Rekreasi Keluarga Penghias Kawasan Puri Indah

Tidak hanya gedung perkantoran, pusat bisnis dan perdagangan yang menjadikan kawasan barat Jakarta, khususnya kawasan Puri Indah menjadi semarak dan berwarna. Kehadiran sebuah pusat berbelanja modern yang lengkap dengan fasilitas kuliner saat ini telah menjadi sebuah kebutuhan dan gaya hidup bagi penduduk kota besar. Peran sebuah pusat perbelanjaan yang secara tradisional hanya sebagai tempat berbelanja kebutuhan hidup, lambat laun bergeser, hampir setiap pusat perbelanjaan masa kini menawarkan sarana rekreasi, pusat jajan dan juga hiburan bagi pengunjung khususnya keluarga.

Puri Indah Mall, tentunya sudah tidak asing lagi terdengar di telinga kita, Pusat berbelanja yang dimiliki oleh Grup Pondok Indah, yang merupakan bagian dari Puri Indah CBD, terletak strategis antara tol Jakarta-Merak dan lingkaran luar menuju Pondok Indah dan Bandara Soekarno Hatta.

Sejarah Berdiri

Pada awal berdiri, yaitu pada tahun 1997, Mall ini dibangun dan diperuntukan untuk memenuhi kebutuhan berbelanja bagi penduduk yang tinggal di kawasan Puri Indah dan sekitarnya. Namun, seiring dengan berjalannya waktu, Puri Indah Mall, dibangun dengan dekorasi gaya Victorian dan mengusung konsep *Family Mall*, mendapat respon yang sangat positif dari para pengunjung dari wilayah barat Jakarta hingga dari wilayah lain seperti Pluit, PIK dan juga Tangerang.

Gerai-gerai pendukung Mall dan Sarana Hiburan Keluarga

Banyak sekali gerai yang telah mengisi Puri Indah Mall, sehingga Puri Indah Mall dapat dikatakan sebagai salah satu mall paling lengkap di kawasan ini. Mulai dari gerai pemenuhan fashion, food serta gerai-gerai yang dapat memenuhi kebutuhan akan lifestyle kota besar, misalnya resto-resto mewah yang dapat dijadikan sarana oleh pengunjung untuk makan, bertemu, berbincang dan menghabiskan waktu bersama keluarga, kerabat, dll. Tidak kalah menarik, Puri Indah Mall juga menawarkan gerai entertainment berupa bioskop yang memberikan kesempatan menikmati tontonan film yang paling up-to-date, juga terdapat arena permainan anak untuk sarana

entertainment keluarga; Indoor Ferris Wheel, Crazy Cups, dan Victorian Style Carrousel.

Puri Indah Mall, The Expansion

Suksesnya Mall pertama yang telah dibangun dan melayani banyak pengunjung serta banyaknya respon positif yang didapat dari sekeliling, serta semakin meningkatnya gaya hidup dan permintaan akan kebutuhan leisure, hangout entertainment dan fasilitas rekreasi, akhirnya Puri Indah Mall membuktikan dengan menambah fasilitas dan mengakomodasi kebutuhan tersebut dengan membangun Puri Indah Mall Expansion.

Masih menjadi bagian dari Puri Indah Mall, Puri Indah Mall extension memberikan fasilitas yang modern, dengan gerai-gerai F&B merk terkenal yang didesain dengan sangat menarik dan kontemporer.

Events, Customer Care dan Penghargaan

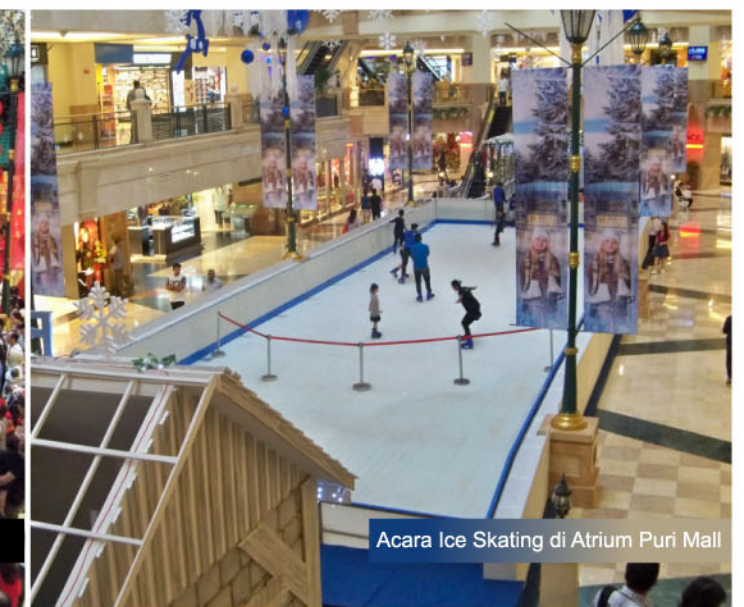
Puri Indah Mall mengintegrasikan acara-acara promosi yang sesuai dengan gaya hidup terkini. Sehingga dapat terus menarik minat pengunjung. Agar Mall ini terus dapat memiliki magnet bagi penduduk sekitar berbagai acara menarik dikemas kedalam bentuk acara misalnya, Travel Fair, Midnight Sale, School Holiday, Chinese New Year Holiday, Idul Fitri dan yang lainnya.

Tak lupa, untuk pengunjung dan pelanggan setia Mall Puri Indah menerbitkan program Customer Loyalty, yang dimulai sejak Desember 2016 lalu.

Tidak ada usaha yang tidak membuahkan hasil, pada tahun 2010 lalu, Puri Indah Mall berhasil memenangkan Service Quality Award 2010, yang diadakan oleh Majalah Marketing, sebagai penghargaan karena telah berhasil memberikan kepuasan pelanggan, berdasarkan Survey pelanggan.



Acara Imlek di Atrium Puri Mall



Acara Ice Skating di Atrium Puri Mall

Menata Desain Interior Lobi Pondok Indah Residences



Secara fungsi, kegunaan lobi adalah sebagai ruang duduk atau ruang tunggu yang dilengkapi dengan sofa, meja serta kursi. Sehingga ketika menunggu, perasaan nyaman akan suasana kemewahan yang ada, akan hadir kepada siapa saja yang masuk ke dalamnya. Untuk menciptakan kesan nyaman dan berkelas, tentunya lobi tidak dibiarkan begitu saja seadanya. Trik desain khusus akan memberikan kesan sesuai yang diinginkan oleh pemilik gedung ataupun apartemen. Pondok Indah Residences, yang telah kita kenal memiliki 3 (tiga) tower, tentunya juga memiliki lobi yang memang telah didesain khusus. Kesan pertama yang ingin dibangun dari gaya desain interior yang ada adalah perasaan nyaman sama seperti ketika memasuki sebuah fasilitas ruang keluarga sebuah rumah tinggal. Tentunya hal tersebut sebagai pelengkap dari kesan mewah, eksklusif dan mahal dari apartemen Pondok Indah Residences.

Lobi Tower Kartika

Diperuntukkan untuk penghuni dan para tamunya, lobi tower Kartika dilengkapi dengan fasilitas private lift menuju masing-masing unit. Pengalaman yang ingin disampaikan ketika memasuki ruang ini adalah perasaan ketika memasuki sebuah ruang keluarga yang nyaman, dengan sentuhan yang eksklusif. Dipilih gaya *Modern American Classic*, di karenakan layout dari ruangan yang cenderung simetris, selain itu gaya ini cenderung *long lasting*.

Pemilihan furniture pun diselaraskan dengan kesan mewah dan nyaman yang ingin diciptakan. Setting dari furniture dibuat seperti layaknya *setting* untuk sebuah ruang keluarga.

Lobi Tower Maya

Tower Maya yang memiliki fasilitas yang sedikit berbeda dengan Tower Kartika dibuat dengan gaya lebih modern. Konsep yang dihadirkan di lobi ini adalah modern

kontemporer dengan sentuhan tropis.

Kesan yang ingin ditampilkan pada lobi tower ini adalah kesan santai dan nyaman, tapi tetap terkesan eksklusif. Yang disuguhkan adalah komposisi *seating group* yang *clustered* dengan pilihan furniture lepas yang lebih bervariasi secara bentuk maupun material.

Pemilihan furniture disesuaikan dengan konsep awal yaitu modern kontemporer dengan sentuhan tropis. Pilihan furniture didominasi dengan bahan kayu, lalu dikombinasikan dengan beberapa material lainnya seperti metal dan marmer. Sedangkan untuk *artwork*, untuk tower Maya hampir semuanya ditampilkan *artwork* dengan tema kontemporer, seperti *sculpture* dan lukisan abstrak kontemporer, agar kesan modern yang ingin disampaikan tercapai.

Lobi Tower Amala

Didesain sedikit berbeda dengan lobi tower Kartika, lobi Tower Amala dibuat dengan konsep *modern american classic* namun dengan sedikit sentuhan aksesoris kontemporer untuk membedakan antara keduanya. Kesan nyaman, eksklusif dan mewah tetap menjadi prioritas yang ingin ditampilkan untuk memberikan pengalaman bagi para pengunjung dan penghuni.

Tidak banyak perbedaan antara lobi Tower Kartika dan Amala, perbedaan yang cukup terlihat secara lay out adalah adanya private lobi yang lebih eksklusif ketika penghuni memasuki unit masing-masing. Pada tiap unit, sudah dilengkapi dengan *seating group* dan *mail room* tersendiri.



Karya Seni Lukis Abstrak Yang Merespon Desain Interior Lobi Pondok Indah Residences

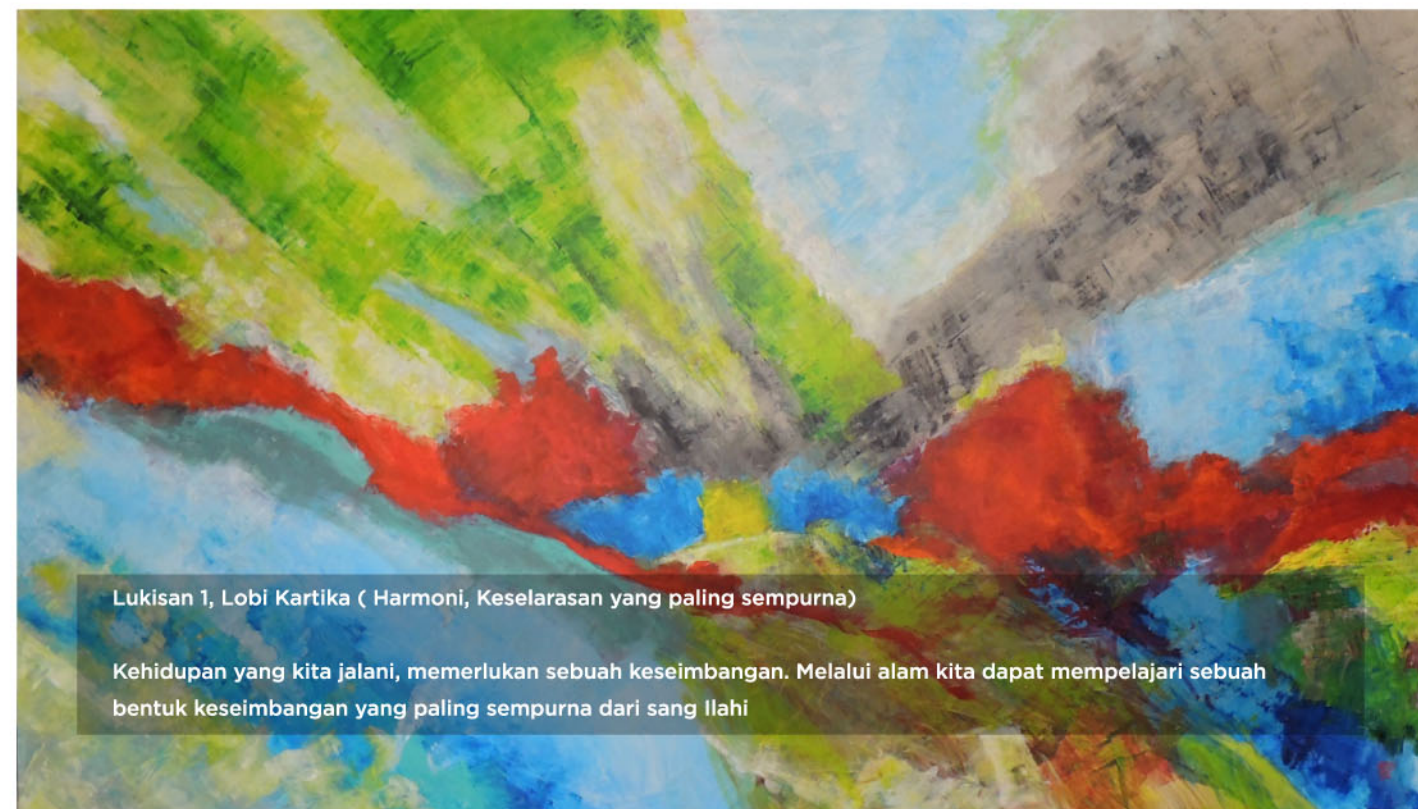
Selain bernilai estetika, karya seni seperti lukisan tentunya dapat dijadikan sebuah elemen penunjang yang penting dalam desain sebuah ruangan. Melalui sebuah lukisan, kita juga dapat menyampaikan sebuah filosofi, cita-cita ataupun juga sebuah harapan yang baik bagi masa depan. Dengan kata lain, lukisan dapat digunakan untuk menggantikan kata-kata yang kemudian disalurkan melalui keselarasan warna, serta teknik penciptaannya.

Pondok Indah Residences dibangun dengan sebuah filosofi, bukan hanya sebuah gedung tinggi yang dibangun untuk menjadi sebuah tempat tinggal dan bersaing dengan gedung tinggi lain yang berada disekitarnya, namun dengan membangun Pondok Indah Residences berarti membangun sebuah komunitas atau bisa disebut dengan *society*.

Komunitas yang tinggal di apartemen ini adalah merupakan

orang-orang yang memang terpilih, menghargai hidup, fokus dan juga diberkahi. Merupakan sebuah pencapaian khusus jika dapat tinggal di apartemen Pondok Indah Residences. Dengan kata lain, dari tampak luar, apartemen ini bukan hanya terlihat sebagai apartemen mewah, di dalamnya tersimpan sebuah kebanggaan dan juga *privilege* dengan nilai tinggi. Dengan harapan komunitas yang berada dilingkungan ini dapat menjadi sebuah panutan bagi lingkungan sekitar dan hidup dalam sebuah harmonisasi. *We are not building just houses, we are building homes, society.*

Begitu kira-kira makna yang ingin disampaikan melalui lukisan dari Haryanto Gunawan, seniman senirupa abstrak kontemporer yang dipajang pada lobi Kartika. Maya dan Amala. Ketiga lukisan memberikan makna serupa walaupun ketika dipisah-pisahkan, tiap lukisan memiliki detail makna khusus yang berbeda.



Lukisan 1, Lobi Kartika (Harmoni, Keselarasan yang paling sempurna)

Kehidupan yang kita jalani, memerlukan sebuah keseimbangan. Melalui alam kita dapat mempelajari sebuah bentuk keseimbangan yang paling sempurna dari sang Ilahi



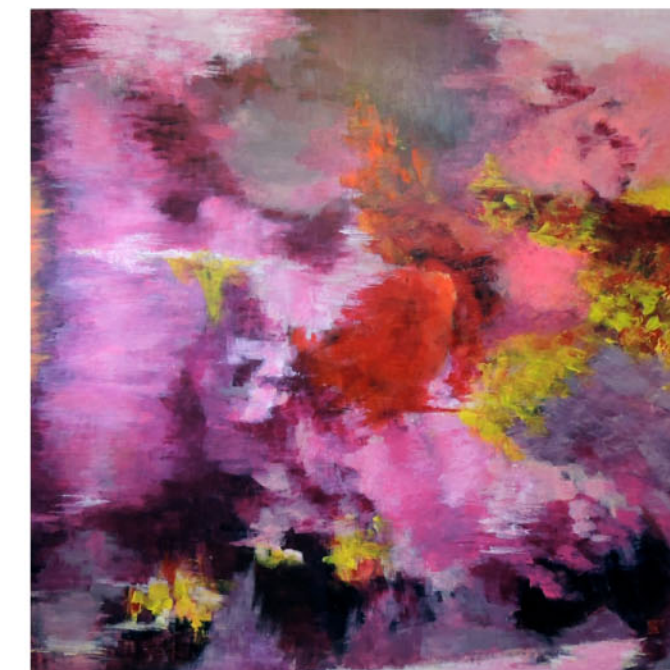
Lukisan 2. Maya (Blooming, Mekar)

Fokus merupakan faktor utama dalam membangun sebuah karir, hubungan dengan sesama, maupun hubungan terhadap Ilahi. Banyaknya bunga yang mekar bersama-sama merepresentasikan bahwa didalam kehidupan, peluang dan kesempatan yang datang tidak hanya milik kita sendiri, namun juga milik banyak orang.



Lukisan 3. Maya (Sunrise, Semangat)

Ketika kesempatan datang kepada banyak orang, hendaknya dalam kehidupan sosial yang kita jalani, selalu dapat saling menyemangati serta saling menjaga kebersamaan



Amala Lukisan 4, Lobi Amala (Yellow Ribbon, Pertobatan dan Kesetiaan)

Kesetiaan, fokus, konsistensi. Dalam hal apapun yang kita kerjakan dengan sungguh-sungguh, setia dan konsisten, tentunya akan berbuah hasil. Begitu juga halnya kesetiaan terhadap ilahi atau sang pencipta. Menceritakan seorang suami yang pergi meninggalkan keluarga, untuk menjalani sebuah hukuman, lagu *Yellow Ribbon* menjadi inspirasi karya. Ketika kembali kepada keluarga, sang suami yang telah sadar dan bertobat, disambut dengan pita kuning di sepanjang jalan menuju rumahnya. Dirumah ia disambut dengan baik karena sebuah kesetiaan akan selalu memaafkan.

Serah Terima Kartika dan Maya Pondok Indah Residences

Pembeli Pondok Indah Residences khususnya Tower Kartika dan Maya, saat ini boleh merasa senang, penantian akan serah terima apartemen yang telah diluncurkan sejak 3 tahun lalu akhirnya siap diserahkan. Selaras dengan kegiatan serah terima, pembangunan proyek apartemen pun telah berhasil dilaksanakan sampai pada tahap yang paling akhir dari pembangunan.

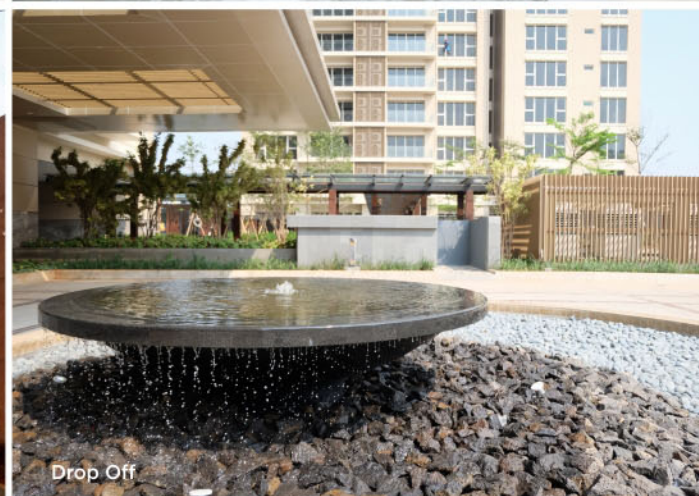
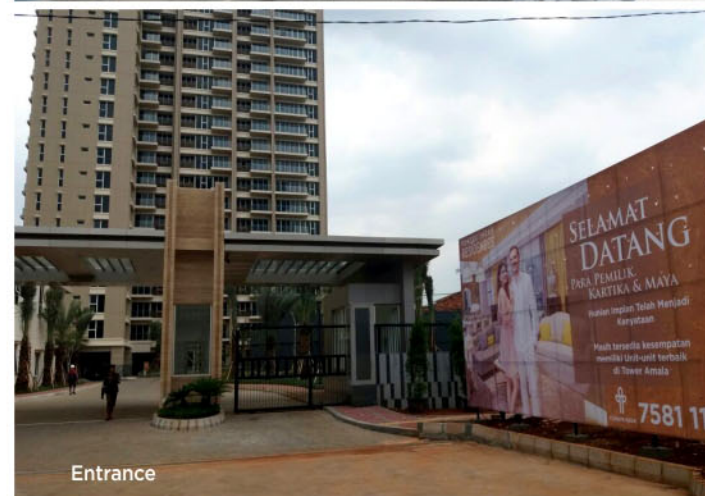
Secara fisik, hingga awal September tahun 2017, Tower Kartika telah diselesaikan hingga tahap 99% bobot pekerjaan. Saat ini sedang dalam proses serah terima kepada Building Management. Tower Maya, dengan luas tiap-tiap unit lebih kecil dibanding Tower Kartika hingga kini telah mencapai 95% bobot penyelesaian pekerjaan secara fisik.

Basement 1 dan 3, saat ini sedang dalam penyempurnaan

akhir, sedangkan untuk basement 2 masih dalam tahap penyelesaian.

Pondok Indah Residences dalam waktu dekat ini juga akan meluncurkan hunian yang hanya berjumlah 26 unit, dalam bentuk meyerupai townhouse. Bagi peminat tempat tinggal mewah dengan fasilitas lengkap ciri khas kondominium namun dengan suasana landed house dapat mulai menghubungi kami di nomor telepon (021) 75811111.

Pekerjaan struktur pada townhouse saat ini telah rampung 100%, sedangkan tahap finishing dan MEP mencapai total penyelesaian 40%. Untuk podium, penyelesaian telah mencapai 99%.



Saat ini serangkaian kegiatan serah terima Pondok Indah Residences sudah dilaksanakan, dan di targetkan rampung hingga akhir Desember 2017 nanti.

Ditemui di lokasi manajemen gedung Pondok Indah Residences, Bapak Yudi Suwardi selaku Property Manager dari JLL menjelaskan bahwa saat ini tim yang dipimpin oleh beliau telah siap untuk melakukan serah terima apartemen dengan pembeli.

Tim yang siap melayani serah terima terdiri dari tim Engineering yang akan mendampingi tenant relations untuk melihat unit yang siap diserahkan. Finance yang mengecek kesiapan dokumen, deposit dan sebagainya. House keeping yang akan mengecek kebersihan dari tiap-tiap unit yang akan diserahkan, serta menjaga kebersihan pada ruang publik. Serta tim HRD yang sigap merekrut semua anggota tim dari organisasi.

Pada masa pelaksanaan nanti, tim akan dibagi menjadi 5 kelompok, pada setiap tim akan ada perwakilan dari

Untuk flow dari acara serah terima, tim yang dibagi menjadi 5 kelompok yang terdiri dari tim Engineering, akan mendampingi tenant relations mengantar dan menjelaskan kepada pemilik unit pada saat serah terima, untuk kemudian dibawa ke unit masing-masing pembeli, disana akan ditunjukkan kelengkapan unit masing-masing, misalnya kelengkapan dari AC, kulkas, kompor, water heater dll. Tidak lupa cleaning service akan memastikan kebersihan area dan memastikan unit dalam kondisi baik.

Serah terima untuk 600 unit ini akan memakan waktu hingga 2 bulan, dijadwalkan dalam satu hari akan ada 15 unit serah terima.



Meet The Team

Menerapkan Punishment and Reward Demi Kemajuan Tim Kerja



Ibu Lucy Dwijanti atau biasa disapa Ibu Lucy sudah cukup lama meniti berkarir di Grup Pondok Indah, pada tahun 1990. Pada awal masa kerja di PT. Metropolitan Kentjana Tbk, Ibu Lucy terlibat pada proyek pembangunan Pondok Indah Mall 1.

Sebagai seorang Arsitek, pada masa itu, beliau juga diberi wewenang, salah satunya adalah untuk membuat desain rumah tinggal di Pondok Indah dan kemudian menangani sayembara dalam membuat detail-detail gambar perencanaan, termasuk menjadi arsitek dari proyek gedung Club House Golf Pondok Indah tahun 1983, dimana gedung tersebut akan digunakan dalam Turnamen Golf "World Cup '83".

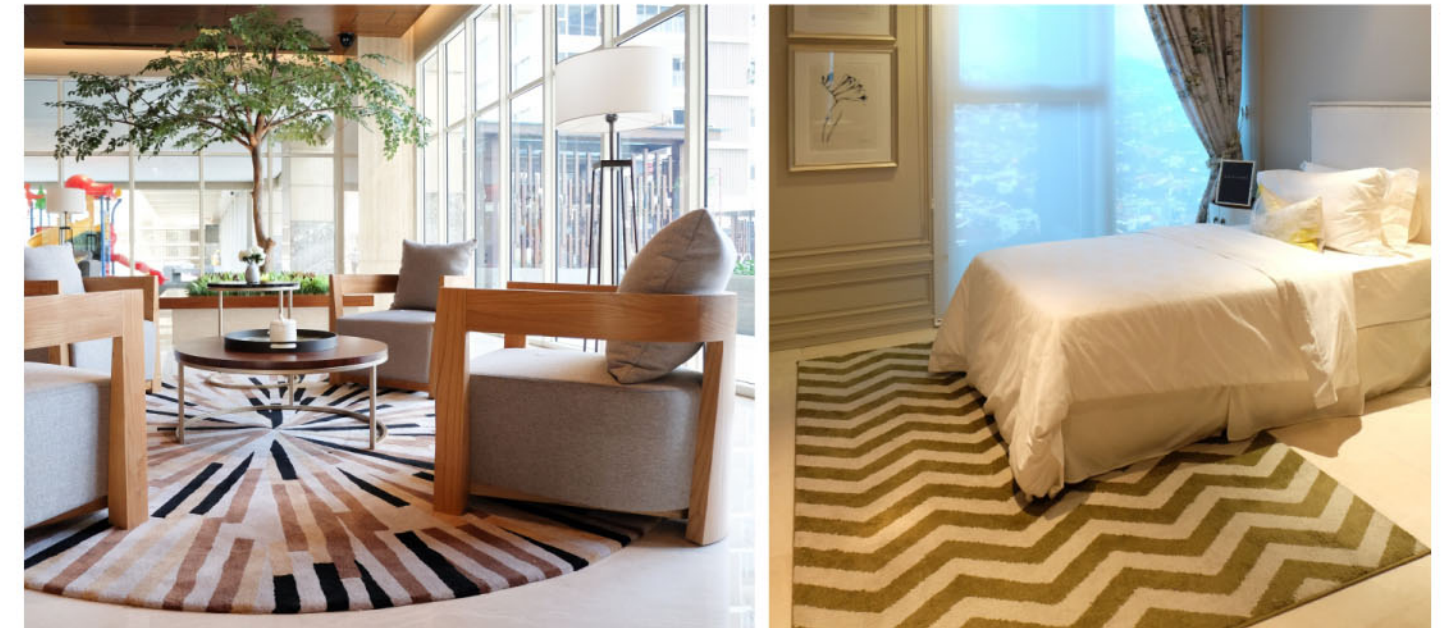
Masih banyak lagi proyek-proyek yang dikerjakan oleh Ibu Lucy di awal bergabung dengan PT. Metropolitan Kentjana Tbk. Hingga saat ini beliau diberi amanat untuk membantu tim pengelola Pondok Indah Residences.

Dalam bekerja, Ibu Lucy berprinsip untuk selalu berusaha jujur, loyal dan patuh pada peraturan yang telah ditetapkan oleh perusahaan. Selain itu pentingnya memberikan reward dan punishment dengan tujuan memacu dan memaksimalkan kinerja dari tim.

Selain bekerja, Ibu Lucy juga tidak pernah lupa untuk menyempatkan berolahraga. Yoga, aerobic, line dance dan tenis lapangan adalah serangkaian kegiatan olahraga yang disukai dan terus konsisten dijalankan dalam rangka menjaga kebugaran tubuh, khususnya untuk menjaga agar senantiasa sehat. Hal ini tentunya akan berdampak pada kinerja ketika waktu bekerja.

Glossary

Property Dictionary



Area Rug:

Sebuah permadani kecil atau karpet yang menutupi hanya sebagian dari bagian lantai



Art Print:

Sebuah cetakan tiruan dari sebuah karya seni yang asli



Arm Chair:

Sebuah tempat duduk yang memiliki sandaran belakang dan sandaran lengan

Sumber: www.dictionary.com/browse/interior-design