AMALA

PONDOK INDAH RESIDENCES

Photo taken from Amala Tower 12th Floor

THE TRULY LUXURY

Live **Above** it All

Spacious residences at a prestigious address in the heart of Pondok Indah; built on almost three hectares, 70% which is reserved for open spaces, green areas, and pools, Pondok Indah Residences promise an exceptional apartment living in South Jakarta

Within walking distance of Pondok Indah Offices, Malls, Golf Course, and the InterContinental Hotel, residents will enjoy the ultimate in privacy and convenience.

KPA program available by **CIMB NIAGA, BANK MANDIRI & BCA**

Visit Our Show Unit;
Rooftop Floor, Pondok Indah Mall 2

KPR SPESIAL BANK MANDIRI

mandiri **5,99%** p.a. eff fixed 2 tahun pertama

6,75% p.a. eff fixed 2 tahun selanjutnya

Periode pencairan kredit s/d 30 juni 2017

(021) 7581 1111

PONDOK INDAH

The PRIDE

Exclusive Newsletter by Pondok Indah Residences & The Windsor

June - July 2017

Greetings

Bulan Ramadhan merupakan salah satu bulan yang dinantikan oleh umat muslim di penjuru dunia. Bulan Ramadhan dimaknai sebagai bulan yang penuh dengan ujian bagi umat muslim. Melawan hawa nafsu, amarah dan ketidakjujuran menjadi sebuah kegiatan yang memilki arti dimana kesemuanya akan bermuara kepada kemenangan ketika dapat melawannya. Begitu pula Lebaran, sebuah momen kemenangan yang dirayakan sebagai tanda bahwa umat manusia kembali fitrah.

Selama bulan puasa pun kesehatan tubuh hendaknya tetap terjaga, olahraga tetap boleh dilakukan dengan porsi yang sesuai. Salah satu artikel yang membahas mengenai olahraga yang efektif tentunya diharapkan dapat memberikan masukan kepada pembaca yang memang sedang mencari rekomendasi tentang efektifitas dalam berolahraga.

Dimulai dengan edisi The Pride kali ini, hadir ulasan mengenai kawasan Jakarta Barat dengan mengetengahkan The Windsor Luxury Apartment, selain itu kami juga berbagi pengalaman dengan pemilik apartemennya. Banyak cerita menarik yang didapat dari pemilik yang telah menempati unit apartemen tersebut.

Pondok Indah Residences pun telah siap di serahterimakan kepada pembeli. Mock up dari show unit yang didesain oleh desainer ternama siap dikunjungi. Desain yang dihadirkan tentunya bergaya masa kini dengan sentuhan eclectic namun tetap indah dipandang mata.

Profil pembeli Pondok Indah Residences mengulas salah satu pengusaha wanita yang juga berbagi cerita bagaimana ketika baru memulai usaha. Ibu Swan juga berbagi tips bagaimana menjalankan bisnis restorannya.

Akhir kata, segenap Direksi dan Karyawan Pondok Indah Group mengucapkan "Selamat Idul Fitri 1 Syawal 1438H". Mohon maaf lahir dan batin.

Happy Reading!

Herman Widjaja - *Marketing Director*

Penasehat : BOD PT Metropolitan Kentjana. Tbk - **Pembina** : Herman Widjaja
Kontributor Utama : Vivin Pindesiyanti - **Tim redaksi** : Ageng Ugroseno, Veriawaty, Ronny Aryanto - **Distribusi** : Deddy Heriyanto - **Administrasi** : Aditya Riedhani - **Fotografi dan Dokumentasi** : Marco Margana, Shandy Kurniawan - **Promosi** : Ageng Ugroseno, Vivin Pindesiyanti, Shandy Kurniawan

Saran dan Kritik, kirim ke : marcomm_mk@yahoo.com atau (021)7505757 - Bagian Promosi

Menjaga Pola Hidup Sehat Di Kota Besar Dengan Olahraga Yang Efektif

Jennifer, pendiri *Ways To Fit*

Kesibukan kota besar terkadang membuat kita tidak sadar dan lupa untuk menjaga kesehatan, terutama bentuk badan yang ideal dan sehat. Pola hidup yang tidak teratur dilengkapi dengan pola makan yang banyak mengkonsumsi makanan-makanan tidak sehat pun tanpa disadari menjadi gaya hidup favorit bagi sebagian besar penduduk kota besar.

Sebagian penduduk kota besar lainnya mengunjungi tempat gym dan berolahraga dengan tujuan membuat badan lebih kurus, sehingga terkadang olahraga menjadi diforsir lebih berat dan menguras energi jauh lebih banyak dengan hasil yang tidak terlalu maksimal.

Ways to fit, sebuah studio fitness yang berlokasi di Plaza 5 Pondok Indah, Jakarta Selatan menawarkan program yang cukup efektif, salah satunya adalah Transformation, yaitu program 6 minggu yang terdiri dari 18 kali private session yang dikombinasi dengan program diet akan sangat membantu menurunkan berat badan, menambah massa otot, juga untuk mempertahankannya.

Program unik lain yang ditawarkan adalah La Petite/Rituals, sebuah program untuk para ibu yang baru saja melahirkan buah hati dengan berolahraga bersama bayi didalam pelukan. Latihan yang diberikan adalah cardio, strength training for arms and legs juga abs work.

Latihan yoga di studio ini pun sedikit berbeda, dinamakan Stretch + Flex selama 60 menit kegiatan yoga ini akan menaikkan level energi yang akan membantu meningkatkan kekuatan serta mobilitas.

Safe+Sound juga sebuah program menarik yang ada di studio ini dengan menitikberatkan pada Ibu dan anak-anak (kids). Program ini mengajarkan bagaimana membela diri dengan teknik dan taktik untuk menjadikan selalu waspada, siap dan siaga dalam situasi yang tidak aman yang mungkin terjadi didalam kehidupan sehari-hari.

Bagi para penikmat latihan keras, H.I.I.T akan memberikan kesempatan untuk latihan dengan rangkaian aktvitas dengan waktu pemulihan singkat untuk meningkatkan kerja dari metabolisme.

Wanita khususnya, akan sangat peduli pada bagian-bagian tertentu pada tubuh. Program Dangerous Curves diperuntukan untuk membentuk tubuh wanita pada area tertentu.

Selama 30 menit pada program 30 - Min Rush yang merupakan program selama 30 menit dengan melakukan nonstop high intensity movement, dibuat untuk memberikan hasil maksimal dengan waktu yang sangat sedikit dalam kesibukan sehari-hari.

"Being Healthy is Easy"

Tubuh indah merupakan sebuah hal yang didambakan bagi setiap orang. Keadaan fisik yang indah tentunya harus dibarengi dengan kondisi tubuh sehat yang didapat dari nutrisi makanan yang baik dan juga olahraga yang cukup. Namun ketika telah berolahraga dengan rutin, kadang tubuh mengalami gangguan fungsi sehingga butuh dilakukan *treatment* khusus atau dinamakan dengan fisioterapi.

Dikemas lengkap dalam satu acara, pada 12 April 2017, diadakan talkshow atau diskusi mengenai 'the effectiveness in working out', apa dan bagaimana olahraga yang mesti kita lakukan untuk mendapatkan tubuh indah, ideal dan sehat, serta bagaimana menanggulangi gangguan fungsi tubuh dengan fisioterapi dalam topik 'what and why phisiotheraphy?'. Dan kemudian acara ini diberi judul "Being healthy is easy".

Dihadiri lebih dari 30 peserta, Pondok Indah Residences bekerjasama dengan Ways to Fit sebuah studio gym yang menawarkan program gym yang efektif, mengulas khusus tips dan trik untuk mencapai keinginan kita memiliki tubuh ideal dan sehat. Sebuah klinik fisioterapi Om Active memberikan penyuluhan bagaimana mengatasi gangguan fungsi tubuh dengan memberikan contoh *treatment* langsung kepada peserta yang menanyakan perihal gangguan pada tubuh mereka.

Selain itu acara juga dilengkapi dengan presentasi mengenai produk- produk Grup Pondok Indah dan acara ditutup dengan sesi interaktif working out bersama dengan mengajak para tamu yang hadir selama 15 menit. Yang menjadi tujuan utama adalah dimana kita tidak perlu berolahraga terlalu lama setiap harinya, hanya 15 menit saja waktu yang diperlukan untuk mendapatkan tubuh yang sehat dan ideal. Acara ini diadakan di show unit Pondok Indah Residences, Pondok Indah Mall 2, yang dimulai pada pukul dua siang hingga selesai, acara dibawakan oleh MC dan model terkenal Aline Adita.

Aline Adita, Pembawa Acara

Talkshow Being Healthy is Easy

Workout bersama Tim Ways to Fit

Urban Eclectic

Pilihan Gaya Apartemen Bagi Penikmat Urban Lifestyle

Ketika berkunjung dan menikmati actual unit/ *mock up* dari salah satu unit Pondok Indah Residences, nuansa yang dirasakan adalah nuansa selaras dengan kehidupan kota besar yang kita jalani sehari-hari. Namun, ketika mengamati pemilihan furnitur, lukisan dan interior didalamnya memberikan kesan bahwa seolah sebagai penduduk urban yang hidup dikota besar tetap dapat merasakan sebuah keindahan nan berkelas, *cozy,* dan *chic* yang dapat menopang gaya hidup urban masa kini.

Dipilihnya tema Urban Eclectic untuk mendeskripsikan bahwa hidup masa kini, khususnya memiliki dan tinggal disebuah apartemen merupakan sebuah gaya hidup. Menyelaraskan gaya hidup urban yang kita jalani masa kini, sebuah gaya hidup yang cepat dengan rangkaian kejadian yang beraneka ragam pada keseharian terefleksi dengan pemilihan interior bergaya eclectic. Dengan memadupadankan beberapa unsur berbeda namun menjadi satu dan terhubung menjadi sebuah gaya harmonis yang terlihat tak biasa namun pada saat yang bersamaan sangat menarik untuk dinikmati.

Pemilihan *art pieces* pun tidak luput dari kegiatan menghias apartemen ini, disesuaikan dengan kehidupan urban, akhirnya dipilih beberapa fotografi yang berukuran besar dengan konsep *city view.* Untuk beberapa furnitur yang dirasa sangat cocok memang sengaja di beli, sedangkan ada beberapa furnitur lainnya yang sengaja dibuat *(custom)* agar dapat selaras dengan tema.

It Is A Joy To The Eye

Warna merupakan sebuah elemen yang sangat penting dalam sebuah penataan, khususnya penataan ruang. Secara psikologis, fungsi warna adalah untuk memberikan kesan terhadap yang melihat. Selain itu warna juga berfungsi untuk mengubah suasana ruang, yaitu ketika warna yang diaplikasikan pada sebuah ruangan mampu memunculkan suasana yang berbeda-beda. Fungsi lainnya adalah membuat aksen ruang (focal point), warna yang juga bisa di fungsikan sebagai aksen atau titik pusat perhatian yang dapat membuat sebuah interior terlihat menarik. Dan yang tak kalah penting, warna juga dapat digunakan sebagai batas ruang imajiner, membuat batas antara ruang yang satu dengan ruang yang lainnya.

Bermain dengan warna namun tetap membuat mata nyaman ketika memandangnya, itulah kesan yang ingin ditonjolkan ketika mendekor *mock-up* dari unit Pondok Indah Residences. Dengan kata lain, ketika melihat desain yang ditampilkan, kita akan menemukan begitu banyak detail yang kontras namun mata kita akan tetap dapat menangkap kesan nyaman tersebut.

"Banyak sekali desain apartemen khususnya di kota besar ingin memberikan kesan ruangan terlihat lebih besar atau lebih luas, namun jika diamati lebih dalam, ruangan tersebut menjadi terlalu sederhana dan terkesan tak bernyawa", ungkap designernya.

Kedua foto di ambil dari Tower Amala, lantai 12, untuk bisa melihat langsung, hubungi sales representative kami

Swan Kumarga

"Tim manajemen Grup Pondok Indah yang solid dan terpercaya membuat saya akhirnya membeli"

"Your work is going to fill a large part of your life, and the only way to be truly satisfied is to do what you believe is great work. And the only way to do great work is to love what you do. If you haven't found it yet, keep looking. Don't settle. As with all matters of the heart, you'll know when you find it". –Steve Jobs

Menyimak kata-kata bijak dari Steve Jobs dan dihubungkan dengan kegigihan Ibu Swan pemilik Dapur Solo, memang sangat menginspirasi. Memulai usaha dari sebuah garasi agar bisa punya uang lebih, akhirnya Ibu Swan dapat meraih sukses dengan banyaknya cabang restoran yang dibuka hingga saat ini.

Apa kesibukan ibu sekarang?
Kesibukan saya tentunya harus mengunjungi cabang-cabang resto yang saya buka. Saya harus meninjau, dan memperhatikan para pegawai. Mencari tahu apa kebutuhan mereka, apakah mereka membutuhkan pelatihan dan sejenisnya, membimbing dan mengarahkan bagaimana semestinya mereka bekerja. Dengan 14 cabang yang saya miliki hingga saat ini, tentunya cukup menyita waktu dan fokus yang lebih besar.

Bagaimana perjalanan karir ibu dari awal hingga saat ini?
Saya memulainya dari nol, di garasi rumah ketika menunggu suami pulang dari kantor, awal usaha saya lakukan dengan berjualan rujak dan es jus. Saat itu saya baru menikah dan tidak punya modal. Hingga pada tahun 1988 akhirnya usaha saya dapat menjadi sebuah brand. Sejak itu saya merawat usaha saya seperti bayi yang baru lahir, dipelihara dengan dirawat, usaha tidak begitu saja tumbuh langsung menjadi besar. Saya sadar harus turun tangan, melihat permasalahan dan merasakan bagaimana situasi dari restoran saya. Tidak hanya bisa dipantau dari laptop dan CCTV, banyak hal yang tidak detail jika kita hanya memantau dari jauh. *Soul* dari bisnis tersebut harus kita rasakan.
Tidak pernah terpikir oleh saya sebelumnya untuk memiliki restoran yang dapat menghidupi banyak orang, hingga akhirnya saya dapat mempromosikan kuliner Indonesia.

Adakah tempat favorit Ibu di Pondok Indah?
Mall Pondok Indah adalah tempat favorit saya, mall tersebut tidak pernah sepi. Saya melihat perkembangan Pondok Indah luar biasa sekali. Alam dan udaranya pun memang masih asri ditambah kontur tanahnya yang sedikit *hilly.* walaupun harganya memang tidak murah . Lingkungannya juga sangat baik dan tidak ada tempat kumuh sedikitpun.

Mengapa Ibu memilih untuk berinvestasi properti, khususnya Pondok Indah Residences?
Sudah tidak diragukan ketika mendengar nama Pondok Indah, yang terbayangkan dibenak saya adalah bahwa saya tidak akan rugi ketika memiliki unit properti yang dijual oleh developer ini. Terutama manajemen dari Grup Pondok Indah sangat solid dan juga terpercaya sehingga mampu membuat pembeli seperti saya yakin dan akhirnya memutuskan untuk membeli. ketika pihak berjanji membangun dan menjanjikan kapan akan diselesaikannya sebuah proyek saya yakin janji tersebut tidak akan meleset. Selain itu pemilihan kontraktor yang membangun pun sangat meyakinkan. Jadi ketika dijual dengan harga mahal pun akan tetap dibeli. Untuk segi keamanan pun saya sangat yakin.

Apa kelebihan Pondok Indah Residences dibanding dengan apartemen lain?
Kelebihannya sudah pasti dilihat dari segi mutu. Kedua adalah saya percaya terhadap developer yang membangun, kelebihan lainnya adalah dekat dengan PIM 1 dan 2 yang memang mall nya sudah ada dan banyak pengunjung, dengan begitu saya tidak usah kemana-mana.

Menurut Ibu bagaimana investasi properti pada 5 tahun mendatang?
JIka dilihat, dua tahun terakhir memang pasar properti sedikit turun, namun saya yakin dengan pemerintahan saat ini dan keberhasilan tax amnesty, properti akan tetap terus bergerak, bagaimanapun properti adalah kebutuhan pokok sama seperti makanan. Properti masih dibutuhkan tidak untuk spekulasi, namun untuk investasi dan tempat tinggal.

Saran Ibu untuk membeli properti?
Sudah pasti lokasi, kita sesuaikan dengan kebutuhan karena dari tiap orang beda kebutuhannya, kedua pengembang yang terpercaya dengan *track record* baik itu yang paling penting.

Apa tips sebagai entrepreneur yang baru memulai usahanya?
Pemula harus berusaha dengan apa yang paling kita suka. Itu yang akan membuat kita bertahan dalam kondisi apapun karena kita berusaha dengan hati dan mencintai apa yang kita kerjakan, keuletan dan berani mencoba juga menjadi hal yang utama, tidak boleh gampang menyerah.
Kerja keras berdampingan dengan guru-guru senior membuat saya mendapatkan banyak ilham, perjalanan itu yang sangat berharga hingga saat ini.

Aktifitas di Dapoer Solo

Suasana Preview Omega Baselworld 2017

Photo courtessy of The Folio Magazine

Private Preview Koleksi Omega

Presentasi Novitasari Suharsono, Vice President Omega Indonesia

Private Preview Koleksi Omega

Peluncuran Koleksi Omega Baselworld 2017

Baselworld adalah ajang bergengsi di dalam dunia arloji. Baselworld merupakan pameran arloji dan perhiasan terbesar di dunia, yang di adakan satu tahun sekali, di kota Basel, Swiss. Pada ajang Baselworld inilah, setiap produsen arloji berlomba memamerkan produk-produk terbarunya. Setiap produk terbaru yang muncul selalu dipenuhi dengan invovasi terbaru, seperti teknologi mesin, atau unit-unit terbaru dalam jumlah terbatas (limited edition). Baselworld menjadikan ajang yang paling ditunggu oleh kolektor dan entusias jam di seluruh dunia.

Dalam dunia horology, brand Omega tidak bisa dilepaskan dari daftar merk yang bergengsi. Dengan reputasi yang sudah dibentuk sejak tahun 1917, Omega sudah menoreh banyak sekali prestasi di dunia horology, seperti diantaranya ; membuat jam yang pertama kali dipakai sampai ke bulan, dalam misi apollo 11, official time-keeper dalam olympic sejak 1932, serta konsistensi jam Omega dalam film James Bond 007 sejak tahun 1995. Selain itu, jam Omega dipakai dan menjadi andalan tokoh-tokoh politik dan masyarakat, seperti John F. Kennedy, Prince William, George Clooney, Buzz Aldrin, dan banyak lagi. Jam Omega tergabung dalam Swatch Group.

Teknologi movement atau mesin yang dipakai oleh Omega semakin tahun semakin berkembang. Dengan dukungan dari penyedia mesin terbesar dan grup sendiri, Swatch Group, jam Omega mengembangkan beberapa teknologi mesin hingga mesin jam *in-house*. Salah satu pengembangan teknologi mesin andalan omega adalah teknologi co-axial escapement, yaitu penambahan gear tambahan pada bagian escapement mesin, sehingga mengurangi gesekan dan menambah ketahanan serta akurasi mesin. Selain pengembangan teknologi, jam Omega juga sudah meluncurkan mesin in-house, yaitu mesin yang diproduksi dan dirakit oleh jam Omega sendiri, dan ini merupakan peghargaan tertinggi dalam sebuah merk jam.

Dalam kaitannya dengan Baselworld, Omega pun meluncurkan beberapa lini yaitu; Omega adalah The Speedmaster Racing Master Chronometer, The Omega 1957 Trilogy Limited Editions, The Seamaster Planet Ocean "BIG BLUE", The Speedmaster 38 mm Collection, The Seamaster Aqua Terra 150m Gents Collection dan The Seamaster Aqua Terra 150m Ladies Collection.

Peluncuran seri-seri Baselworld terbaru tersebut juga di luncurkan di Indonesia. Melalui kerjasama antara Omega Indonesia, Pondok Indah Residences dan Bank Mandiri Prioritas, telah di adakan peluncuran *preview* dari koleksi Baselworld 2017. Acara tersebut diadakan eksklusif di show unit pondok indah residences. Dihadiri oleh penggemar dan kolektor jam sejati. Pada hari tersebut, setiap tamu yang datang benar-benar dimanja dengan diperlihatkan melalui *dislay* semua koleksi terbaru Omega. Koleksi-koleksi Baselworld bisa di pesan dengan harga khusus, dan bisa di dapatkan secepatnya. Selain koleksi Baselworld, terdapat juga beberapa koleksi-koleksi favorit dan yang paling laku, yang sangat lengkap dan beragam terpajang di acara. Selain itu, diadakan sesi presentasi oleh Novitasari Suharsono, selaku Vice President Omega Indonesia, dan acara ditutup dengan Gala dinner.

"memiliki Omega adalah investasi yang menjanjikan, karena reputasi Omega yang terus dan tak pernah berhenti berkembang" demikian pendapat dari salah satu tamu dan boleh jadi setujui sebagian besar penggemar jam

Oleh Ageng Ugroseno

The Windsor Luxury Apartment Salah satu apartemen mewah yang menghiasi CBD Jakarta Barat

Banyak yang masih belum melirik kawasan Barat Jakarta, namun mata jeli pengembang sekelas Grup Pondok Indah tidak pernah melewatkan pandangan terhadap wilayah ini.

Berbekal pengalaman lebih dari 35 tahun sebagai developer yang dikenal membangun kawasan mewah di Pondok Indah dan Puri Indah, akhirnya Pondok Indah Group memutuskan untuk membangun sebuah kawasan CBD di Jakarta Barat yang bernama Puri Indah CBD. Dengan total luas area 33 ha, kawasan Puri Indah CBD menjadi kawasan bisnis yang lengkap dan terintegrasi.

Dikawasan ini juga terdapat mall mewah, gedung perkantoran, hotel bintang 5 *(future development),* rumah sakit international, sekolah internasional, serta apartemen mewah. Saat ini kawasan Puri Indah CBD menjadi kawasan dengan perkembangan terpesat sehingga harga tanah di daerah ini tertinggi di Jakarta Barat.

The Windsor Luxury Apartment

Salah satu apartemen mewah yang saat ini sedang menjadi perbincangan dan gencar dipasarkan adalah The Windsor Luxury Apartment. Apartemen ini pun menjadi salah satu apartemen mewah di kawasan Puri Indah CBD, Jakarta Barat.

The Windsor yang berlokasi di daerah strategis, hanya selangkah menuju pusat perbelanjaan mewah, gedung gedung perkantoran, sekolah international, rumah sakit international, yang memang telah ada lebih lama di kawasan tersebut.

Dibalik nama dan Konsep The Windsor Luxury Apartment

Membawa konsep hunian mewah yang aman dan nyaman, The Windsor dilengkapi dengan fasilitas bintang 5, yang diperuntukan untuk memanjakan penghuni dengan fasilitas pendukung kolam renang yang nyaman, tempat gym yang dilengkapi dengan sauna, wirepool, dan terdapat juga kelas yoga bagi para penghuni yang senantiasa ingin hidup sehat dan bugar. Bagi para pencinta olahraga tenis tentunya akan sangat merasa gembira ketika mendapati lapangan tenis dalam ruangan dan luar ruangan yang juga dijadikan pelengkap fasilitas apartemen ini. Penghuni juga dapat menikmati fasilitas squash , ruang serba guna (function hall) dan bagi keluarga yang ingin berkumpul bersama kerabat maupun sanak saudara dapat menikmati acara barbeque bersama pada barbeque area.

Pemilihan nama The Windsor merujuk pada sebuah Kastil The Windsor yang berada di Inggris dan merupakan tempat kediaman keluarga kerajaan Inggris. Kastil Windsor merupakan kastil yang selamat dari berbagai kejadian buruk yang terjadi di Inggris Raya dan sempat menjadi tempat pengungsian bagi keluarga kerajaan pada Perang Dunia II. Saat ini, kastil The Windsor merupakan kastil yang diasosiasikan dengan keluarga kerajaan Inggris dan menjadi pilihan utama Ratu Elizabeth II untuk menghabiskan hari liburnya. Dengan latar belakang tersebut, The Windsor pun ingin membentuk sebuah image bahwa yang dapat tinggal di apartemen ini adalah para pembeli yang ingin memiliki sebuah hunian yang mewah dan berkelas layaknya "Royal Family".

Luxurious and *exclusive* residence merupakan konsep utama yang dipegang oleh apartemen ini. Dengan bertempat tinggal di apartemen The Windsor, penghuni tetap dapat menikmati fasilitas umum seperti rumah sakit, *shopping center,* sekolah-sekolah bertaraf internasional, berbagai jenis pelayanan perbankan, yang semuanya terletak dan dapat dijangkau dengan hanya berjalan kaki (walking distance), namun suasana private nan mewah tetap terjaga. Hal ini akan jelas terlihat dari pemilihan material, konsep ruangan (separated space for owner and the maid). Serta pelayanan lainnya yang menjunjung tinggi kenyamanan seperti *pool, sauna, gym, tennis court dan system security*.

Selain itu untuk menjaga privasi para penghuni, The Windsor dilengkapi dengan 2 lift tersendiri untuk setiap unit (service lift berada di area yang berbeda). Serta alur udara bersih yang tersedia bukan hanya di unit tetapi juga di *area service (good air ventilation)* dan juga *system smart home* yang terintegrasi.

The Windsor Luxury Apartment

Tipe unit hunian

Terdapat tipe 2 kamar dengan luas 111 sqm sampai dengan tipe 4 kamar dengan luas 186 sqm. Semua unit apartemen sudah dilengkapi AC di setiap ruangan, pemanas air, *kitchen set,* lemari es, *electric stove, cooker hood, water purifier,* dan memakai mamer impor.

Hingga saat ini, unit apartemen The Windsor telah dihuni lebih dari 60%. Untuk membuat penghuni tetap merasa nyaman dan betah tinggal didalamnya tentunya tidak berjalan begitu saja. Pengelola gedung berusaha dengan keras mengupayakan yang terbaik bagi penghuni. Salah satunya adalah dengan selalu sigap, tanggap dan cepat dalam menghadapi keluhan dari penghuni. Mengingat asal penghuni yang memiliki latar belakang yang berbeda-beda, menjadi sebuah tantangan tersendiri bagi pengelola untuk memberikan pelayanan yang diperlukan.

Selain tanggap dan cepat dalam memberikan pelayanan, banyak juga kegiatan perayaan yang diadakan bersifat multikultur dengan tujuan untuk menyatukan para penghuni sehingga merasa betah dan saling mengenal satu sama lainnya. Kegiatan tersebut antara lain adalah dengan menampilkan tarian Barongsai ketika perayaan imlek, peringatan hari Kemerdekaan RI yang diadakan pada tanggal 17 Agustus, serta adanya Santa Claus yang sengaja dihadirkan ketika natal.

Fasilitas Kolam Renang di The Windsor

Fasilitas Gym di The Windsor

Diana Liem

The Windsor Luxury Apartment Apartemen yang memiliki Pelayanan yang sangat baik dan manajemen yang kooperatif

Memilih hunian apartemen khususnya di Jakarta memang susah-susah gampang. Banyak sekali produk yang ditawarkan, dengan harga bervariasi dan melalui olah tangan developer yang memang memiliki pengalaman sangat cukup dalam membangun dan mengolah apartemen - apartemen berkelas.

Namun, pilihan itu akhirnya jatuh kepada The Windsor Luxury Apartment. Tidak sedikit pertimbangan yang dipikirkan oleh Ibu Diana Liem, salah satu pembeli unit The Windsor yang berprofesi sebagai interior desainer dan pemilik New Dizzy Interior, pada akhirnya merasa yakin dan mantap untuk membeli.

Ditemui di unit apartemen yang dimiliki oleh Ibu Diana, beliau bercerita bahwa menyenangkan sekali dapat tinggal di kawasan Puri Indah dikarenakan lengkapnya fasilitas dan lokasi strategis dengan akses jalan tol yang memudahkan beliau untuk berpindah tempat dari lokasi satu ke lokasi lainnya di Jakarta.

Ibu Diana memang tidak berasal dari Jakarta, namun dikarenakan memiliki branch office yang berada di Jakarta, “awalnya saya berfikir memang sangat perlu untuk mencari hunian yang pertimbangan utamanya adalah keamanan. Sehingga tidak merasa khawatir ketika meninggalkan apartemen untuk kembali ke kota asal. Selain aman, saya juga mencari hunian yang praktis, dan ekslusif untuk tempat tinggal, dengan prospek investasi jangka panjang yang baik pula” ungkapnya.

Selain developer yang sangat terpercaya, selama kurang lebih satu tahun tinggal di unit apartemen The Windsor Ibu Diana juga sangat merasa puas dengan pelayanan manajemen yang memang sigap dan tanggap terhadap penghuni, hal inilah yang menurut beliau harus dipertahankan dan bila perlu ditingkatkan lagi. Karena penghuni akan saling bertukar cerita baik pengalaman baik dan buruk dengan sesama penghuni ataupun dari luar sehingga dengan memberikan pelayanan dan kualitas baik, nama baik pun akan terjaga.

Memaknai Bulan Ramadhan dan Lebaran

Sumber Gambar : Gettys Images

Kehidupan multikultur di Indonesia tentunya menjadikan hidup kita mengenal keanekaragaman perayaan kegamaan. Beragam perayaan keagaamaan tersebut antara lain adalah; perayaan Natal bagi pemeluk agama Kristen, dan perayaan Puasa dan Lebaran atau Idul Fitri bagi pemeluk agama Islam.

Bulan Ramadhan dapat dimaknai sebagai bulan yang penuh dengan ujian bagi umat muslim. Puasa yang secara simbolik dilakukan memilki arti sebuah kegiatan dalam melawan hawa nafsu, egositas, keserakahan dan ketidakjujuran. Dengan kata lain Ramadhan adalah bulan yang penuh akan makna dimana kesemuanya akan bermuara kepada kemenangan ketika dapat melawannya.

Setelah perayaan puasa Ramadhan, umat Islam pun akhirnya merayakan Idul Fitri atau yang biasa dikenal dengan Lebaran. Ini merupakan sebuah perayaan kemenangan dimana setelah sebulan lamanya berpuasa melawan dahaga dan lapar. Beberapa sumber menganalogikan Idul Fitri atau Lebaran sebagai jalan menuju kepada keadaan fitrah manusia layaknya seperti seorang bayi yang baru dilahirkan, bersih dan tanpa dosa.

Perayaan lebaran di Indonesia terbilang cukup unik, salah satu fenomena yang selalu terjadi adalah mudik lebaran. Mudik merupakan sebuah kegiatan mengunjungi kampung halaman untuk bertemu dengan sanak dan saudara untuk merayakan semaraknya lebaran. Kegiatan ini sangat ditunggu-tunggu. Banyak yang menjadikan hal ini merupakan kegiatan utama ketika merayakan lebaran. Tentunya banyak cara dan tradisi untuk merayakan lebaran, yang kesemuanya bertujuan untuk meningkatkan tali silahturahmi.

Hidangan khas dan sehat Bulan Ramadhan Untuk Menu Buka Puasa

Bulan Ramdahan tiba, kegiatan buka puasa pun merupakan kegiatan yang paling ditunggu-tunggu. Berbuka puasa bersama keluarga akan menjadi momen yang sangat spesial dimana setiap anggota keluarga menikmati hidangan buka puasa yang lezat, bersama seluruh anggota keluarga.

Banyak sekali menu buka puasa yang menghadirkan menu makanan lezat yang dapat diperoleh dari buku resep masakan, atau menu hidangan yang memang dihadirkan turun temurun oleh keluarga untuk dinikmati pada bulan puasa.

Salah satu hidangan atau masakan yang digemari dibulan puasa adalah hidangan yang berbahan dasar kurma. Kurma adalah salah satu makanan manis dan multiguna yang dapat meregulasi proses pencernaan. Kurma dapat meningkatkan energi dalam waktu 30 menit bagi yang mengkonsumsinya. American Cancer Society merekomendasikan asupan serat 20 hingga 35 gram per hari, yang dapat terpenuhi dengan mengkonsumsi kurma. Mengkonsumsi 1 buah kurma per hari juga dipercaya dapat membantu menjaga kesehatan mata seumur hidup. Kurma juga dikenal cukup efektif melindungi mata dari rabun senja.

Berikut adalah resep salah satu hidangan yang dapat menjadikan acara buka puasa bersama keluarga menjadi lebih bermakna.

Puding Kopi Kurma atau Coffee Date Pudding

Sumber Gambar : Gettys Images

Bahan-Bahan:

- 2 bungkus agar-agar
- 25 gram kopi capucino
- 50 gram gula pasir
- 500 ml susu cair
- 3 putih telur
- 30 gram gula pasir
- 50 ram whipping cream
- 150 gram kurma, potong-potong

Cara Mengolah:

- Campur agar-agar, kopi capucino, 50 gram gula pasir dan susu cair, masak sambil terus diaduk hingga mendidih
- Kocok putih telur hingga setengah mengembang, masukkan 30 gram gula pasir, kocok kembali hingga kaku
- Tuang larutan agar-agar kedalam kocokan putih telur lalu kocok perlahan hingga rata
  Masukkan kurma, aduk rata. Tuang adonan kedalam loyang, diamkan hingga membeku
- Keluarkan dari loyang, potong-potong dan sajikan untuk buka puasa.

Sumber : www.resep.id

Pembangunan Kartika & Maya hampir mencapai tahap 100%

Penantian akan rampungnya ketiga Tower Pondok Indah Residences memang tidak sebentar. Namun, tidak ada kerja keras yang tidak membuahkan hasil baik.
Sampai dengan juni 2017, *progress* Pondok Indah Residences (Kartika dan Maya) telah mencapai tahap hampir selesai 100%. Khususnya pekerjaan façade pada Tower Kartika dan Maya, telah mencapai hingga tahap 99%, Sedangkan untuk Tower Amala telah mencapai tahap 80%.

Pekerjaan finishing dan instalasi M/E pada keseluruhan tower telah melewati 90%. Untuk pekerjaan podium yang meliputi pekerjaan kolam renang, telah sampai pada persiapan tes fungsi, sedangkan pekerjaan hardscape hingga akhirnya rampung dan dalam tahap finishing.

Yang tak kalah pentingnya adalah pekerjaan landscape, saat ini sudah mulai menanam tanaman besar dan kecil. Sedangkan untuk pekerjaan pagar sedang berjalan.

Progress pembangunan Kolam Renang & Landscape

Progress pembangunan Kolam Renang & Landscape

Progress Lobby Kartika

Progress Lobby Maya

Dapur Bersih Kartika & Amala

Living Room Maya

Dedikasi dan Loyalitas terbentuk dari penyelesaian tugas yang tuntas

Menjadi salah satu senior di PT Metropolitan Kentjana, Tbk tentunya memiliki banyak cerita suka dan duka.

Jika dilihat dari lamanya waktu bekerja, Pak Tomara sudah mulai menjejakkan kaki sejak sebelum terbentuknya PT Metropolitan Kentjana, yaitu sejak tahun 1972, hingga sekarang.

Dalam memotivasi tim pak Tomara selalu mengingatkan agar semua anggota tim bekerja dengan penuh tanggung jawab. Seseorang akan dikatakan memiliki loyalitas dan dan dedikasi dalam bekerja jika suatu pekerjaan diselesaikan dengan tuntas. Tidak cepat menyerah dan putus asa merupakan kunci agar sebuah pekerjaan dapat diselesaikan dengan baik dan meyeluruh.

Pesan lain pak Tomara ketika bekerja adalah sebaiknya terlebih dahulu mendalami dan mengerti sebuah permasalahan, menjaga hubungan baik yang disesuaikan dengan situasi dan kondisi, dan kemudian permasalahan tersebut agar dapat diselesaikan dengan kepala dingin.

Dalam kehidupan sehari-hari, ketika ditemui dan diwawancara bertepatan dengan hari Ayah sedunia, pak Tomara menjelaskan bahwa sebagai seorang Ayah, beliau sadar akan perannya dimana harus bertanggung jawab terhadap pendidikan anak-anaknya tidak hanya dirumah namun juga dilingkungan luar rumah. Selama ini pak Tomara selalu bersikap hangat terhadap anak-anak dengan juga berperan sebagai teman dan sahabat sehingga anak-anak dapat bersikap terbuka dalam segala hal.

Property Dictionary

Mock up room

Adalah sampel interior kamar yang sudah jadi meskipun proyeknya belum jadi. Tujuan dari mock up ini adalah memberikan bayangan pada pemilik tentang unit ruangan/ apartemen yang sudah jadi sesuai dengan desain dari arsitek.
Adapun fungsi dari mock up room adalah:

1. Pemilik unit akan lebih leluasa menentukan pilihan desain kamar yang sesuai dengan kemauannya. Karena dalam membuat mock up room bisa lebih dari satu.
2. Pemilik unit akan mendapatkan ide tentang desain kamarnya sebelum proyek selesai.
3. Melihat kualitas pemasangan interior oleh sub kontraktor seperti plafond, kaca, jendela, pintu, lantai granit dan sebagainya sehingga vendor segera bisa diputuskan.
4. Melihat secara kasat mata apakah material interior yang ada digambar dapat diterapkan secara riil.

Sumber : www.jasasipil.com