PONDOK INDAH
RESIDENCES

Live **Above** it All

Spacious residences at a prestigious address in the heart of Pondok Indah; built on almost three hectares, 70% which is reserved for open spaces, green areas, and pools, Pondok Indah Residences promise an exceptional apartment living in South Jakarta

Within walking distance of Pondok Indah Offices, Malls, Golf Course, and the InterContinental Hotel, residents will enjoy the ultimate in privacy and convenience.

KPA Supported by **CIMB NIAGA, BCA & BANK MANDIRI**

Visit Our Show Unit;
Rooftop Floor, Pondok Indah Mall 2

(021) 7581 1111

PONDOK INDAH

The PRIDE

by Pondok Indah Residences

Juli - Agustus 2016

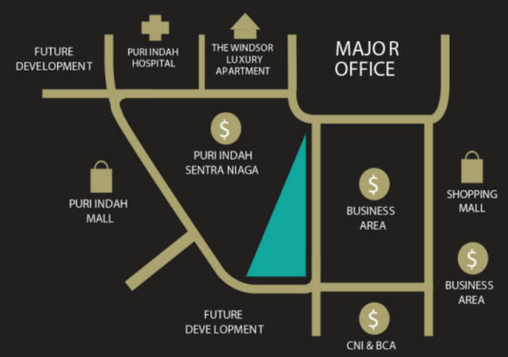
STRATA AND LEASE OFFICE TOWER

FOR INFORMATION PLEASE CALL

+62 21 5835 0606

PURI INDAH
FINANCIAL TOWER
PREMIUM OFFICE SUITE

- 12 Lift include 1 executive lift with port system
- Data, voice using fiber optic cable
- Reduce heat glass
- Located in the heart of 33 Ha Of Puri Indah CBD West Jakarta
- KPO (Bank Loan) by BCA, CIMB, BRI



12X Instalment | **SMART** Payment

Another masterpiece of PONDOK INDAH

JLL

PURI INDAH CBD
WEST JAKARTA

Greetings

Pada kuartal ketiga di tahun 2016 ini kita melewati banyak momen di dalamnya. Antara lain dimana umat muslim di seluruh dunia bersama-sama merayakan Hari Raya idul Fitri 1437 H, yang merupakan sambutan kemenangan setelah 30 hari menjalankan ibadah puasa di bulan Ramadhan.

The Pride volume ke-6 mengetengahkan ulasan khusus mengenai Pendidikan. Lingkungan Pondok Indah selain di kenal dengan lingkungan hijau yang nyaman juga memiliki fasilitas sekolah yang lengkap, Beberapa sekolah di Pondok Indah memiliki prestasi sangat baik yang tentunya menarik minat bagi pemukim untuk menyekolahkan putra dan putri tercinta di lingkungan yang asri ini.

Lingkungan yang hijau di Pondok Indah pun tidak begitu saja dibiarkan, Komunitas Hijau Pondok Indah mengadakan banyak sekali kegiatan yang bersifat dan bertujuan untuk selalu menjaga hijaunya kawasan. Menyimak perkembangan Pondok Indah Residences tetap menjadi agenda penting bagi pembaca. Pondok Indah Residences telah hampir rampung pengerjaannya dengan ditandai acara topping-off beberapa waktu lalu. Bagi peminat apartemen ini, agar tidak ragu untuk membeli karena kini telah di keluarkan fasilitas kepemilikan apartemen bekerjasama dengan bank Mandiri.

Selain melihat investasi di masa depan, Pondok Indah Residences menjanjikan kehidupan yang mudah dan nyaman di masa depan. Hal ini diungkapkan oleh Bapak Prof. Djoko Wintoro, Ph.D yang kesehariannya bekerja sebagai wakil rektor di salah satu Universitas di Jakarta. Tinggal di apartemen di hari tua merupakan pilihan yang tepat dan bijak.

Bagi pembaca yang pada akhirnya memutuskan membeli properti tentunya akan merasa lebih puas setelah menyimak artikel mengenai investasi properti. Dengan membeli properti memang diharapkan akan meraih keuntungan besar di masa yang akan datang.

Bapak Nur Himawan selaku General Manager Pondok Indah Office Tower mengungkapkan bagaimana pentingnya team work serta kepedulian antar karyawan dalam bekerja diharapkan dapat menentukan kualitas dalam pekerjaan.

Happy Reading

Herman Widjaja - *Marketing Director*

Penasehat : BOD PT Metropolitan Kentjana. Tbk - **Pembina** : Herman Widjaja
Kontributor Utama : Vivin Pindesiyanti, Marco Margana - **Tim redaksi** : Ageng Ugroseno, Vera - **Distribusi** : Deddy Heriyanto - **Administrasi** : Aditya Riedhani - **Fotografi dan Dokumentasi** : Marco Margana - **Promosi** : Ageng Ugroseno, Vivin Pindesiyanti, Shandy Kurniawan

Saran dan Kritik, kirim ke : marcomm_mk@yahoo.com atau (021)7505757 - Bagian Promosi

Fasilitas Pendidikan Terbaik Yang Hanya Ada Di Lingkungan Pondok Indah

Kegiatan drama JIS

Kegiatan BM400

Kegiatan Don Bosco

Ibukota Jakarta memang memberikan kemudahan dengan berbagai sarana dan prasarana yang menunjang kesibukan dan gaya hidup bagi penduduknya. Namun, bagi keluarga yang menikmati tinggal di kota Jakarta juga memiliki tantangan dan kendala tersendiri yang harus dihadapi dalam beraktivitas setiap hari.

Sudah tidak asing lagi jika kemacetan menjadi salah satu kendala utama yang selalu diteriakkan bagi hampir semua pemukim yang tinggal di kota Jakarta. Dengan pertimbangan utama, memilih lokasi tempat tinggal yang baik dengan berbagai fasilitas yang disediakan khususnya fasilitas pendidikan lengkap memang menjadi impian setiap keluarga.

Lingkungan Pondok Indah menjamin kelengkapan fasilitas Pendidikan tersebut. Sekolah-sekolah yang ada di lingkungan Pondok Indah merupakan sekolah-sekolah pilihan dengan kualitas yang memang dapat bersaing dengan sekolah-sekolah yang ada di dalam negeri dikawasan pemukiman lain di Jakarta khususnya maupun bersaing dengan sekolah-sekolah yang ada di luar negeri. Profil-profil dari sekolah yang ada di lingkungan Pondok Indah merupakan sekolah unggulan yang menjadi kebanggaan para orang tua yang menyekolahkan anaknya.

1. JIS

Beralamat di Jalan Duta 3 Pondok Pinang, Jakarta Selatan, JIS didirikan pada tahun 1951. Sekolah ini menawarkan program persiapan universitas terutama bagi siswa asing dari usia dini sampai kelas 12. Para murid lulusan JIS mendapatkan ijazah sekolah tinggi, dan mayoritas dari para murid mengejar diploma International Baccalaureate atau mengambil secara bersamaan program Individual Advanced Placement courses.

Pada Proffesional Learning Communities (atau PLC) para guru fokus pada siswa belajar secara kolaboratif di mana pada waktu yang bersama para murid diharapkan dapat tumbuh sebagai profesional. “Kami ingin bagi para murid yang bersekolah di JIS dapat menikmati pengalaman brilian melalui sebuah komitmen bersama untuk belajar secara tepat, menginspirasi dan menantang” ungkap Tim Carr, Kepala Sekolah JIS.

Kepala sekolah JIS juga memaparkan bahwa murid JIS saat ini mencakup lebih dari 60 kebangsaan yang berasal dari sekitar 30 negara. Sebagai sebuah komunitas yang ragam, kami bekerja sama dalam mengejar pembelajaran sejalan dengan nilai-nilai ketekunan, integritas, tanggung Jawab, saling menghormati, saling menyayangi , memiliki keseimbangan dan menyenangkan.

Tim Carr juga menjelaskan bahwa “JIS berkomitmen untuk memberi layanan servis bermakna di Indonesia. Selain itu, bersama-sama, kami menciptakan pengalaman layanan yang dengan sengaja melibatkan instruksi, aksi dan refleksi yang memungkinkan siswa untuk belajar tentang diri mereka sendiri, untuk mengubah, dan untuk mengembangkan tanggung jawab terhadap orang lain dan dunia di sekitar mereka. siswa JIS belajar untuk mencapai - dan berkontribusi - yang terbaik bagi orang lain”

2. Don Bosco

Bapak. DR (HC). Ir. Ciputra mencetuskan sebuah gagasan untuk membentuk sebuah yayasan yang berorientasi sosial dan bermanfaat bagi banyak orang. Kemudian didirikanlah Yayasan Don Bosco yang bergerak di bidang pendidikan pada tanggal 4 Juli 1980.

Sekolah Pondok Indah Don Bosco memiliki visi, yaitu: Terbentuknya masa depan gemilang melalui iman, pembaruan pola pikir dan sistem pembelajaran terpadu. Dalam rangka mewujudkan visi tersebut, misi yang diemban adalah membentuk komunitas anak pembelajar yang dinamis, disiplin mengejar peningkatan sesuai tahapan peningkatan sesuai tahapan anak, mencapai potensi terbaik anak dengan keutamaan iman.

Pada tahun 1997, sekolah Pondok Indah Don Bosco meraih predikat sekolah terbersih Se provinsi DKI Jakarta. Pendidikan kewirausahaan yang dirintis sejak tahun ajaran 2015/2016 adalah kewirausahaan yang berfokus pada lingkungan hidup, atau yang lebih dikenal dengan ecopreneurship.

Pengelolaan pendidikan di Sekolah Pondok Indah Don Bosco menerapkan manajemen peningkatan mutu yang lebih menekankan pada kemandirian, kreativitas sekolah dan perbaikan proses yang lebih dijiwai oleh budaya mutu, sehingga tumbuh kemandirian sekolah yang tentunya sekolah mengetahui kekuatan, kelemahan, peluang maupun ancaman yang datang, dan mengoptimalkan sumber daya yang tersedia untuk memajukan sekolah.

Sebagaimana diungkapkan Albert Einstein bahwa problem can be solved from the same consciousness that created it; we must learn to see the world new. Dengan manajemen peningkatan mutu melalui strategi reformasi sekolah, Sekolah Pondok Indah Don Bosco dapat terus menjadi mitra terpilih bagi masyarakat dalam mendidik anak.

3. Sekolah KB-TK-SD-SMA Bakti Mulya 400
Sekolah KB-TK-SD-SMA Bakti Mulya 400 didirikan sejak Tahun 1985. Pada awalnya sekolah ini memang diperuntukkan anak-anak penghuni perumahan Pondok Indah, tetapi saat ini yang bersekolah di Bakti Mulya 400 juga berasal dari wilayah lainnya di luar Pondok Indah.

Sekolah Bakti Mulya 400 adalah sekolah Umum Bernafaskan Islam yang mempunyai keunggulan dalam muatan pembelajaran Agama Islam, Bahasa Inggris dan Teknologi Informasi.

Bersaing dengan sekolah sekolah terbaik lainnya guru-guru KB-TK-SD-SMA Bakti Mulya 400 berkompeten dibidangnya dengan minimal pendidikan S1. Dari jumlah 165 orang guru 25% sudah berpendidikan S2. Beberapa guru berprestasi di Tingkat Provinsi DKI Jakarta bahkan Kepala SMP Bakti Mulya 400 pernah sebagai Kepala SeKolah Berprestasi Tingkat Nasional.

Untuk menyiasati banyaknya orang tua murid yang mengirimkan anak mereka keluar negeri bahkan mulai hingga tingkat dasar Sekolah Bakti Mulya 400 membuka Kelas Internasional yang kurikulumnya mengadaptasi dan mengadopsi Kurikulum Cambridge bahkan Sekolah Bakti Mulya 400 telah memiliki ID Centre Cambridge.

4. Sekolah Raffles Christian School
Sekolah pertama Raffles Christian School yang berlokasi di Pondok Indah didirikan pada tahun 2005.
Didukung oleh guru-guru yang berdedikasi tinggi, Raffles menyediakan lingkungan belajar yang optimal dan menantang semangat siswa untuk belajar dan bereksperimen. Menanamkan dasar akademik yang kuat bagi para siswa sesuai dengan minat dan bakat mereka, serta membuka peluang untuk kesuksesan masa depan.

Raffles Christian School adalah Cambridge Centre for International Examinations (CIE) yang tersertifikat dengan kurikulum international IGCSE dan A Level. Raffles Christian School menawarkan Global Assessment Certificate (GAC) yang adalah salah satu program persiapan universitas paling prestisius di dunia karena menjamin siswa untuk diterima di universitas-universitas terbaik, selain juga merupakan pusat tes untuk Advanced Placement Examination (College Board).

Kekuatan Raffles Christian School terletak pada program akademik yang ketat disertai beragam aktivitas ekstrakurikuler yang bertujuan mempersiapkan para siswa agar siap menghadapi tantangan di abad 21 ini. Selain itu, Raffles Christian School berupaya untuk selalu

Kegiatan Raffles Christian School

mengembangkan pola pikir yang mengacu pada keunggulan kualitas generasi dunia yang bertanggung jawab, aktif, disiplin, dan menjadi pemimpin yang berempati serta mengasihi sesama.

Selama 10 tahun Raffles Christian School dengan bangga secara konsisten bertahan pada peringkat atas di antara sekolah-sekolah berkurikulum Cambridge lainnya di Indonesia dengan sekian banyak siswa yang mendapatkan nilai Outstanding Cambridge Learners Awards yang diakui oleh University of Cambridge International Examination (CIE), Inggris. Siswa-siswi sekolah ini secara konsisten mengungguli standar global Cambridge, bahkan satu dari tiap dua siswa mendapat nilai lebih daripada lima nilai A dalam ujian Cambridge IGCSE. Para lulusan Raffles juga melanjutkan jenjang pendidikan mereka di universitas–universitas ternama di Inggris, Amerika, Kanada, Eropa, Singapura, Hongkong, dan Australia serta unggul dalam bidang pendidikan pilihan mereka.

Menuntut ilmu di Raffles Christian School tidak terbatas di ruang kelas. Para siswa Raffles didorong untuk berkolaborasi dengan guru pembimbing dalam pengerjaan proyek bersama dan dalam program pertukaran siswa dengan rekanan sekolah global di Singapura, Jepang, India, Vietnam, dan Kanada. Kami percaya bahwa program-program Raffles akan memberikan setiap siswa pendidikan dan pengalaman dengan cita rasa internasional.

Pondok Indah Residences bekerjasama dengan Bank Mandiri melalui Program KPR

Memiliki sebuah apartemen mewah tentunya dapat dikatakan merupakan sebuah impian bagi banyak orang. Ketika ingin memilikinya pun mendapatkan fasilitas kemudahan pembayaran juga merupakan salah satu hal yang sangat diinginkan bagi calon pembeli sehingga perencanaan keuangan tetap tertib dan terencana dengan baik.

Pondok Indah Residences memfasilitasinya dengan menjalin kerjasama dengan Bank Mandiri melalui penyaluran KPR. Diselenggarakan pada hari Rabu, 8 Juni 2016 di show unit Pondok Indah Residence, PIM 2, hadir dalam acara penandatangan tersebut Wakil Presiden Direktur PT Metropolitan Kentjana, Tbk Jeffri Sandra Tanudjaja , serta Direktur Marketing PT. Metropolitan Kentjana, Tbk Herman Widjaja. Dari pihak Bank Mandiri, hadir tersebut Senior Vice President Consumer Loans Group Bank Mandiri Harry Gale, Senior Vice President Region 5 Bank Mandiri Teuku Ali Usman.

Penandatanganan kerjasama tersebut juga merupakan komitmen Bank Mandiri untuk meningkatkan penyaluran Mandiri KPR kepada masyarakat melalui kerjasama dengan Developer/Pengembang Properti terkemuka. Berbagai benefit yang ditawarkan oleh Mandiri KPR kepada Nasabah antara lain suku bunga yang ringan, dokumen persyaratan krediit yang sederhana serta jangka waktu kredit hingga 10 tahun.

Prof Djoko Wintoro, Ph.D

Investasi yang saya peroleh adalah investasi hidup di masa depan, dimana saya dapat membeli kesehatan, kemudahan, dan kenyamanan hidup, saya juga dapat membeli kehidupan sosial dan lingkungan yang semuanya ada pada satu tempat. Itulah investasi yang saya peroleh.

Menjadi wakil rektor di salah satu perguruan tinggi swasta di Jakarta membuat Bapak Prof. Djoko Wintoro, Ph.D sangat sibuk. Disela-sela kesibukan Beliau kami berbincang-bincang tidak hanya mengenai investasi properti di masa depan, juga bagaimana Pendidikan di Indonesia serta kelebihan dan kekurangannya dibandingkan negara lain.

Berikut hasil bincang- bincang kami dimana pak Djoko juga memberikan pandangan bagi kita semua bahwa pendidikan di masa sekarang sangat penting untuk kemajuan karir, untuk hidup serta menjaga keunggulan kita dalam bersaing

Apa kesibukan Bapak sekarang ini?.

Kesibukan utama adalah mengajar di program S1 dan MM. Sekarang juga disibukan dengan menjadi wakil rektor di Universitas Prasetiya Mulya. Kegiatan yang kedua adalah saya melakukan penelitian - penelitian dan kegiatan yang lainnya adalah mengabdi kepada masyarakat yaitu kegiatan sosial yang antara lain adalah menjadi pembicara pada seminar -seminar baik di dalam maupun di luar negeri.

Adakah tempat favorit di pondok indah? seperti mall, resto atau tempat lainnya?

Saya tinggal di Bintaro dan berkantor di TB Simatupang, jadi Pondok Indah adalah rute yang saya lewati setiap hari. Pondok Indah Mall (PIM) merupakan tempat yang paling sering saya kunjungi, baik untuk makan dan ngopi - ngopi sambil membaca misalnya. Pergi ke PIM juga kadang menjadi kegiatan keluarga di hari Sabtu dan Minggu, bersama istri dan anak- anak saya sejak dari mula adanya PIM 1 hingga sekarang sudah ada PIM 2. Mengunjungi mall juga merupakan salah satu hobi saya, di mall saya dapat melihat bagaimana perilaku orang dalam berbelanja.

Mengapa Bapak tertarik berinvestasi properti dan mengapa membeli Pondok Indah Residences?.

Saya membeli Pondok Indah Residences tidak untuk berinvestasi, melainkan untuk ditempati di hari tua. Di hari tua nanti saya merasa akan lebih nyaman jika tinggal dan hidup di apartemen. Prasarana olahraga lengkap, untuk makan juga dekat, fasilitas kesehatan juga memadai, dari segi keamanan satpam dan Building management siap untuk mengurusi. Terlebih lagi jika tinggal di apartemen yang terdapat mall di sebelahnya. Jika dibandingkan tinggal di landed house sarana dan prasarana tersebut berada jauh dari rumah.

Kemudahan lainnya adalah dalam hal pergaulan. Ketika menggunakan lift kita akan sering bertemu orang dan saling sapa (sosialisasi), di kolam renang, ataupun di café.

Setelah tua ketika anak-anak dengan kesibukannya masing-masing, sebagai orang tua kita akan merasa sendiri, di apartemen akan ada service charge yang menjadi bagian asuransi hidup kita.

Investasi yang saya peroleh adalah investasi hidup di masa depan, dimana saya dapat membeli kesehatan, kemudahan, dan kenyamanan hidup, saya juga dapat membeli kehidupan sosial dan lingkungan yang semuanya ada pada satu tempat. Itulah investasi yang saya peroleh.

Bagaimana menurut Bapak Pondok Indah Residences dibandingkan apartemen lainnya?.

Jika tujuan kita adalah untuk investasi yang menjadi pertimbangan adalah apakah apartemen tersebut mudah untuk di sewakan, dan berapa kenaikan harga jual. Tetapi untuk tempat tinggal yang ada di pikiran kita adalah tempat yang paling nyaman, dengan memilih Pondok Indah Residences untuk ukuran dan layout unit yang saya pilih sangat cocok untuk ditempati saya dan istri. Lokasinya dekat untuk pergi kemana-mana. Dan view yang sangat bagus dari unit yang saya beli.

Bagaimana Bapak melihat investasi properti di masa depan misalnya 5 tahun dari sekarang?

Kenaikannya luar biasa seiring dengan kenaikan harga tanah, dibandingkan harga bahan bangunan yang tidak seberapa. Terutama untuk apartemen yang berada dilokasi yang bagus. Dari dulu hingga sekarang luar biasa sekali jika mau berinvestasi untuk membeli apartemen. Dibandingkan dengan dulu bentuk dan desain apartemen dimasa sekarang sangat bagus. misalnya desain AC. kualitas bangunanya juga sangat bagus, diatas standar sebagaimana terdapat di Pondok Indah Residences.

Bagaimana sistem pendidikan di Indonesia saat ini? Apa kelebihannya dan kekurangannya?

Kelebihannya adalah sekarang ada banyak sekali sekolah, setiap orang tua di masa sekarang ingin menyekolahkan anaknya setinggi mungkin. Dulu dimasa saya, sekolah sampai dengan jenjang S1 saja sudah cukup, namun sekarang jenjang minimal adalah S2, baik bersekolah di luar negeri maupun di dalam negeri. Dan sekarang banyak sekali pilihan untuk tempat bersekolah.

Saat ini sekolah menjadi sangat penting untuk kemajuan karir, untuk hidup dan untuk menjaga keunggulan kita bersaing. Penting sekali.

Pendidikan banyak berubah dari segi proses misalnya, dulu perpustakaan hanya sebagai tempat meminjam buku, namun sekarang sekolah menjadi tempat diskusi, tempat belajar bersama.

Salah satu kelemahan pendidikan kita dibandingkan pendidikan di luar negeri adalah tertinggal dalam beberapa teknologi aplikasi, kurang bisa meramu kolaborasi berbagai disiplin ilmu. Manfaat pendidikan membuat Bangsa kita menjadi lebih maju dan harus menjadikan hidup lebih mudah.

Bagaimana Prasetiya Mulya menghadapi persaingan dengan banyaknya kampus-kampus baru di Jakarta juga bagaimana menghadapi persaingan dengan kampus kampus diluar negeri bagi orang tua yang merasa lebih baik mengirimkan anaknya keluar negeri? Karena mungkin dari segi ekonomi yang bersekolah di kampus ini juga mampu untuk sekolah keluar negeri.

Kami tidak pernah menciptakan persaingan. Pada masa sekarang customer dapat dan kita persilahkan untuk memilih.. Kita merancang sesuatu yang dibutuhkan customer. Contoh kita membuat program studi energi terbarukan. Kita berusaha untuk memecahkan persoalan bangsa dimasa depan. Dengan kepintaran yang didapat menjadikan hidup kita menjadi lebih baik.

Komunitas Hijau Pondok Indah

Wadah Bagi Warga Pondok Indah Dengan Visi Peduli Lingkungan Hijau Disekitar Pondok Indah

Para anggota Komunitas Hijau Pondok Indah

Saat memasuki kawasan Pondok Indah, warna hijau yang berupa pepohonan akan mendominasi di sepanjang perjalanan. Lingkungan hijau yang tertata baik, tentunya tidak hadir dengan sendirinya, melainkan dikelola dan dirawat dengan perencanaan yang baik serta dijaga kelestariannya.

Salah satu komunitas yang sangat memperhatikan hijaunya lingkungan sekeliling Pondok Indah adalah Komunitas Hijau Pondok Indah. Komunitas ini merupakan wadah bagi warga Pondok Indah khususnya dan masyarakat pada umumnya, yang mempunyai visi kepedulian yang sama terhadap ruang dan lingkungan hijau disekitarnya (kawasan Pondok Indah) , dan bersepakat melakukan kegiatan hijau (dan ekologis) bersama.

Dalam meraih visinya komunitas ini melakukan banyak sekali aktivitas dengan program-program kegiatan hijau dan edukasi lingkungan antara lain membuat program kegiatan yang berkelanjutan, seperti : Peta Hijau (GreenMap) Pondok Indah, Manajemen Sampah Rumah Tangga (Pilah Sampah & Kelola Sampah Mandiri Rumah tangga), revitalisasi taman & aktivasi taman (yoga in the park, green Sunday dsb), sepeda sehat, jalur & rambu sepeda, edukasi gaya hidup sehat & konsumsi organik, program 3R dan lain-lain.

Mayoritas dari komunitas ini beranggotakan relawan muda aktif dengan latar belakang pendidikan/ profesi yang beragam (lintas profesi: arsitek, arsitek lansekap, disainer grafis, public relation & communication, ahli hukum, dan ekonomi). Memiliki anggota aktif 10 – 12 orang. Anggota pasif di sosial media rata-rata diatas 470 followers (perorangan, komunitas, institusi).

Menjalankan komunitas ini tentunya juga memiliki kendala seperti yang dipaparkan oleh Ibu Ricky Lestari, ketua Komunitas Hijau Pondok Indah "beberapa kendala yang hadir antara lain adalah soal waktu atau kesesuaian waktu dari para anggota, dana (CSR) dan juga dukungan masyarakat atau warga sekitar, namun semua program kegiatan yang dijalankan sangat berkesan, pada tiap program semuanya memiliki kesan tersendiri bagi kami".

Sedangkan untuk menghadapi tantangan-tantangan yang ada ditempuh jalan antara lain menyesuaikan dengan kondisi yang ada, kemampuan (ability) dan memanfaatkan jaringan relasi (link) baik secara profesi maupun mitra komunitas/ institusi, dan tentunya semua dilakukan secara profesional.

Kegiatan Sepeda sehat

Kegiatan Sepeda sehat

Diskusi Pilah Sampah

Kegiatan Signing Ceremony

Topping Off Ceremony Pondok Indah Residences

Satu langkah penting menuju agenda serah terima

Topping Off ceremony oleh BOD Pondok Indah, Direktur PT. Total Bangun Persada, dan perwakilan pembeli

Menjaga kepercayaan konsumen menjadi prioritas utama bagi Pondok Indah Group dalam mengembangkan dan menjual produk, khususnya apartemen Pondok Indah Residences.

Pada 24 April 2016 lalu, digelar acara topping off yang berlokasi di Atrium Selatan Pondok Indah Mall dengan dihadiri lebih dari 300 pembeli unit dan keluarga serta para sponsor pendukung yang turut berpartisipasi.
Hadir juga dari jajaran direksi Pondok Indah Group, Husin Wijayakusuma, Jeffri S. Tanudjaja, Herman Widjaja, Tjandra G. Halim, Alfred Kaunang dan Kenneth S. Purnama. Perwakilan dari PT. TOTAL Bangun Persada Ibu Janti Komala, selaku Presiden Direktur, bersama membunyikan sirine sebagai tanda resmi.

Unsur pekerjaan form work, besi dan cor kegiatan topping-off Pondok Indah Residences telah rampung. Untuk Tower Maya, pada bulan Februari 2016 lalu telah diselesaikan masa pengerjaan pada struktur atap, sedangkan untuk Tower kartika, kegiatan pengerjaan struktur atap utama telah selesai dilaksanakan pada 15 Maret 2016 diikuti oleh pekerjaan di area lift dan ruangan mesin lift. Tower Amala, yang merupakan tower ke-3 telah mecapai penyelesaian pada pekerjaan struktur atap utama tersebut diselesaikan pada minggu ketiga April 2016.

Pekerjaan penutupan selubung bangunan, infrastruktur MEP (Mechanical, Electrical dan Plumbing) akan menjadi tahapan selanjutnya dari pembangunan pasca topping off. Sebagian dari pekerjaan tersebut bahkan telah mulai di kerjakan sebelum topping off.

Kegiatan serah terima pun telah diagendakan. Serah terima untuk Tower Kartika dan Maya dijadwalkan pada Desember 2017 sedangkan Tower ke-3 Amala dijadwalkan akan diserah terimakan kepada konsumen pada bulan September 2018.

Tim Proyek Pondok Indah Residences

Suasana acara Topping Off di PIM 2

Prosesi Topping Off di lokasi Proyek

Suasana acara Topping Off di PIM 2

True Sanctuary and Warm Comfort of a Home

Pondok Indah Golf Apartment provides exclusive choice of fully furnished apartment suites, from one to four suite bedrooms and lavish penthouses. Our 24 hours engineering, front office and security service will enhance your convenience and safety
Our spacious and elegant ballroom and meeting rooms are available for your special, personal and also formal occasions and events.

OUR FACILITIES :

BBQ Area | Swimming Pools | Jogging & Sprint Running Track | Mini Soccer Field | Fitness Center & Aerobic Class
Tennis Courts | Indoor Basket Ball & Badminton Court, Table Tennis | Children Playgrounds
Ample Parking Space | Shuttle Van Services to Pondok Indah Mall | Multi System Cable TV with 60 Channels
24 Hours Security & Engineering Services | Business Center 8 AM – 5 PM | Ample Parking Space
Convenient Stores, Laundry and Dry Cleaning Services | Coffee Shop | Spa | Educational Course | Restaurant
Hair and Beauty Salon | Soccer School

PONDOK INDAH GOLF APARTMENT
PT. Metropolitan Kentjana Tbk
Jl. Metro Pondok Indah Blok III BB Pondok Indah - Jakarta 12310

t. 021 - 7661 777 | *e.* info@piga.co.id | *w.* www.piga.co.id

Mengungkap Cara-cara Mencari Keuntungan Dalam Bisnis Properti

Bagian 2

Diterjemahkan dan disadur dari tulisan *Pauline Paquin , www.makemoneyyourway.com sebagaimana ditulis kembali dalam www.huffingtonpost.com*

Di edisi sebelumnya telah dijelaskan lima (5) keuntungan bisnis properti yaitu: pemasukan sewa, peningkatan ekuitas, percepatan balik modal dari sewa, percepatan balik modal dari kenaikan harga dan menyewakan unit lebih kecil. Di edisi ini kita akan tampilkan enam (6) keuntungan berikutnya.

6.Menyewakan Untuk Bisnis Tertentu.
Properti tertentu bisa mendapatkan penyewa bisnis tertentu dengan harga sewa lebih tinggi. Hal ini terjadi misalkan kita menyewakan apartemen tapi kepada ekspatriat dari suatu bisnis tertentu yang sedang booming. Seringkali kita bisa mendapatkan harga sewa yang lebih baik daripada menyewakan ke pihak lain.

7.Meningkatkan Pendapatan Sewa dengan Renovasi Interior.
Kita juga dapat menambahkan biaya renovasi dalam sewa, dan menikmati nilai tambah dari properti tersebut. Properti yang didekorasi dengan baik seringkali memberikan nilai tambah penyewaan atau penjualan yang lebih dari pada properti yang tidak didekorasi.

8.Keuntungan Refinancing.
Lima tahun lalu anda membeli properti seharga Rp 1,000,000,000 secara tunai. Saat ini harga properti yang anda beli tersebut adalah Rp. 2,500,000,000. Ada beberapa bank memiliki produk kredit multiguna atau refinancing beragunan properti. Sedemikian sehingga anda dapat memperoleh pinjaman sebesar persentase dari nilai properti anda sekarang, biasanya sekitar 70%, yaitu Rp. 1,750,000,000. Jadi harga properti yang dibeli dengan biaya Rp. 1,000,000,000 kini dapat menghasilkan pinjaman untuk bisnis atau keperluan yang lain lebih besar dari harga beli dulu. Dan ini semua dapat dilakukan dengan Anda tetap menempati properti tersebut.

9.Fleksibilitas Cicilan KPR / KPA
Jika kita membeli properti dengan KPR / KPA dan pada suatu saat kita merasa keberatan dengan cicilan bulanannya (mungkin karena anak anda mulai masuk perguruan tinggi atau anda memiliki cicilan kendaraan), maka anda dapat memperpanjang jangka waktu (tenor kredit) sehingga cicilan bulanan anda berkurang.

10.Keuntungan Penggunaan dan Peningkatan Investasi.
Melalui properti anda tetap bisa memakai properti tersebut walaupun cicilan KPR/KPA belum lunas, dan harga tetap meningkat. Jadi ada 3 manfaat sekaligus: leverage (beli cicil via KPR/KPA), manfaat pemakaian dan investasi yang meningkat. Bandingkan dengan membeli aset lainnya seperti mobil mewah (anda bisa cicil dan manfaatkan tapi nilainya terus menurun). Di saham, anda tidak bisa membeli dengan mencicil (kecuali pakai dana hasil pinjaman yang beragunan lain) dan anda tidak bisa pakai.

11.Properti aman, tidak bisa dibawa lari / dicuri.
Anda tidak perlu khawatir properti anda dicuri/ diambil. Tidak perlu khawatir diambil orang. Bayangkan bila anda memiliki emas, lukisan atau mobil.

bersambung

Kuartal Ke - 3 Tahun 2016,

Mengantarkan Perkembangan Tower Kartika, Maya dan Amala Menuju Tahap Akhir Pembangunan

Serah terima Pondok Indah Residences yang dijadwalkan akan diadakan pada pertengahan tahun 2017 menjadi perbincangan hangat bagi para pembeli, serta tetap menjadi bidikan bagi para calon pembeli yang memang telah menanti peristiwa ini.

Masing-masing tower yaitu Kartika, Maya dan Amala telah melewati banyak tahapan pembangunan.

Hingga kuartal ke-3 ini, ketiga tower tersebut telah 100% rampung pada tahap struktur, dengan tahap finishing sekitar 45% untuk tower Kartika dan Maya, pada tower Amala kurang lebih 25%.

Untuk podium sedang persiapan untuk memulai pekerjaan landscape dan hardscape

* Foto diambil Juli 2016

Saling Peduli Antar Karyawan Dapat Menentukan Kualitas Dalam Bekerja

Pak Nur Himawan yang saat ini menjabat sebagai General Manager Pondok Indah Office Tower mengawali awal karir di Pondok Indah Group pada tahun 1994 di departemen Business Development, khususnya pada pengembangan dan perencanaan value engineering mekanikal elektrikal dalam operasional maupun proyek-proyek baru Pondok Indah Group. Pada tahun 2000 pak Nur di tempatkan dalam operasional Wisma Pondok Indah sebagai chief engineering dan kemudian diberikan mandat sebagai General Manager hingga saat ini.

Menurut pak Nur, dalam melaksanakan pekerjaan yang penuh dengan kontinuitas atau rutin, memotivasi tim merupakan hal yang sangat penting. Karena pekerjaan yang dilakukan dari waktu ke waktu hampir sama, terkadang memang akan dilanda kebosanan ketika sedang mengerjakan pekerjaan tersebut. Selain itu dengan menekankan team work dalam bekerja setiap anggota dalam tim tidak akan merasa sendiri dan merasa ada kekuatan karena menjadi bagian dari tim.

"Hal lain yang saya tekankan dalam bekerja adalah agar sesama karyawan untuk saling peduli. Dengan kepedulian kita diajak untuk selalu berfikir secara luas dan tidak memikirkan diri sendiri. Kita juga harus dapat menerima masukan ataupun kritik yang bersifat membangun".
Saat ini Pak Nur memiliki dua anak yang duduk di bangku SMU dan Perguruan Tinggi di Jakarta. Mengenai pendidikan di Indonesia, khususnya di kota-kota besar, pak Nur tidak pernah meragukannya, justru yang beliau khawatirkan pendidikan di luar kota-kota besar. Sudah semestinya kita turut berperan untuk memajukannya misalnya dengan program orang tua asuh ataupun sebagai donator dalam bidang pendidikan.

Split Air Conditioning System

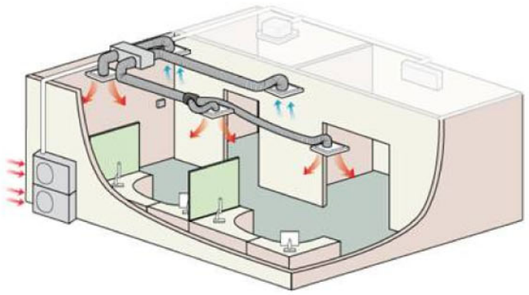
Pada split air conditioning, kompresor diletakan diluar ruangan, yang terkadang diletakan di tanah, digantung ke dinding atau diletakkan di atap. Beberapa model AC split air conditioning memiliki satu kompresor tunggal atau dikenal dengan multi-split sistem pendingin udara.

AC jenis ini memiliki dua bagian utama, yaitu unit outdoor dan unit indoor. Unit outdoor dipasang di luar ruangan. Sedangkan unit indoor berada di dalam ruangan yang didinginkan.

Split air conditioning system ini terdiri dari beberapa macam lagi, antara lain: Split duct, Split wall mounted, split cassete, floor standing dan lain lain.

Pondok Indah Residences akan menyediakan AC dengan system split ducted yang lebih rapih dan elegant terlihat. Dengan split ducted system ini, ruangan terlihat lebih mewah karena tidak lagi terlihat unit indoor menempel di dinding ruang tamu dan kamar tidur

AC Split



AC Split Ducted

AC Cassette